



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO JARDIM ALVORADA**

ÁREA CONSTRUÇÃO: 381,04 m<sup>2</sup>  
MUNICÍPIO: ITARARÉ – SP

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Darci Alves, nº35 – Jardim Alvorada, Itararé, estado de São Paulo.

**1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

1.1. Deverão ser executados os serviços preliminares, conforme itens descritos no orçamento.

**2. REVESTIMENTO DAS PAREDES**

**2.1. Exposições Gerais:** Os revestimentos para as diferentes qualidades de trabalho deverão ser confeccionados nas seguintes proporções abaixo, nos locais onde foram indicadas ou recomendáveis:

**2.1.1 Para chapiscos – externos e internos:**

Argamassa de cimento e areia média, no traço 1:3

**2.1.2. Para emboços - externos e internos:**

Argamassa mista de cimento e areia média, no traço 1:7

**2.1.3. Para rebocos - externos e internos:**

Argamassa de cal hidratada pré-fabricada

**2.2 Revestimento das paredes externas:**

Chapisco, emboço e reboco conforme especificações do item 2.1.

**2.3 Revestimento das paredes internas:**

Chapisco, emboço, reboco conforme especificações do item 2.1 e pintura epóxi conforme projeto.

**3. REVESTIMENTOS DE PISOS**

**3.1 Pisos Internos/externos** – Deverá ser executado em toda área interna, piso em cerâmica esmaltada antiderrapante PEI 4 ou 5, de acordo com as indicações do projeto arquitetônico.

Deverão ser tomadas precauções para dar ao piso os caimentos necessários para as áreas externas.

**4. MARCENARIA**

**4.1 Disposições Gerais:**

As madeiras e marcenarias empregadas deverão ser de Lei de primeira qualidade, bem secas e isentas de carunchos ou brocas, sem nós, sem fendas, buracos ou outros defeitos que possam comprometer a sua duração.

Na construção das esquadrias somente serão empregados parafusos ou pregos de cabeça pequena de modo a ficarem embutidos dentro da superfície de madeira.

Todas as portas deverão ser preparadas para receber pintura esmalte. Deverão ser esmeradamente acabadas usando-se madeira de cor uniforme.



## 5. ESQUADRIAS METÁLICAS

### 5.1 Disposições Gerais:

Toda caixilharia em aço deverá ser executada por oficinas especializadas.

Todos os vãos das aberturas serão guarnecidos com caixilhos de aço de perfis simples e compostos que fornecem perfeita vedação contra entrada de águas pluviais.

O contato das esquadrias com as alvenarias ou concreto deverá ser previsto com mastique de vedação.

## 6. VIDROS

### 6.1. Disposições Gerais:

Serão de espessura e colocação uniforme, transparentes. Os vidros serão simples de 4 mm de espessura devendo seguir as dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

Todos os vidros levarão massa de vidraceiro em ambas às faces do seu perímetro e serão apertados contra os caixilhos.

A firma Construtora, uma vez colocada, será a única responsável pela conservação dos mesmos, devendo repor todos os vidros que por ventura sejam quebrados antes da entrega final da obra.

## 7. COBERTURA

7.1. Cobertura em telhas de fibrocimento ondulada 6 mm e a estrutura da cobertura em tesouras e terças de metálicas.

## 8. PINTURAS

### 8.1 Tinta Esmalte Sintético

- Tinta a base de resinas alquídicas; acabamento acetinado ou brilhante; lavável.
- Uso das cores prontas.
- Diluente: aguarrás.
- Primer-tinta de fundo, sintética, no tipo adequado à superfície a ser pintada.
- Tinta anticorrosiva, à base de óxido de ferro-zarcão, para a 1ª demão em estruturas e peças de ferro.

### Execução:

A superfície deve estar completamente limpa e seca, isenta de poeira, mofo e manchas de gordura; deve receber uma demão primária seladora, de acordo com o material a ser pintado.

Após secagem da base, aplicar 2 a 3 demãos de tinta esmalte, com espaçamento mínimo de 12 horas entre cada uma.

A superfície já pintada deve ser lixada levemente com lixa d'água e seca antes da nova demão.

A aplicação pode ser feita com pincel, rolo ou revólver (verificar instruções do fabricante).

### 8.2 Tinta em Látex Acrílico.

Será executada, pintura em látex acrílico em superfícies devidamente emassadas sobre as paredes.

## 9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

### 9.1 Rede de águas pluviais:

Instalações prediais de águas pluviais: captação e escoamento, incluindo sistema de canaletas.

Devem ser executados de modo a evitar entupimentos e permitir fácil desobstrução, quando necessário; não permitir infiltrações na estrutura e na alvenaria. Devem ser previstos dispositivos de inspeção em todos os pés de colunas de águas pluviais e em tubulações com desvios a 90°.

As declividades mínimas devem ser de: 0,5% para calhas; 0,3% para canaletas; 0,5% para coletores enterrados.



## 10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

### 10.1 Disposições gerais:

As instalações elétricas deverão estar de acordo com as normas da ABNT e Concessionária Local.

### 10.2. Eletrodutos

Eletrodutos de polietileno embutidos nas paredes e lajes com espessuras adequadas para a perfeita acomodação de cabos e fios.

### 10.3 Fios e cabos elétricos:

Fios e cabos de cobre de alta condutibilidade, com revestimento termoplástico em cores diversas e nível de isolamento para 750V.

### 10.4 Quadros de distribuição geral e de luz:

O quadro de distribuição deverá ter dimensões suficientes para conter os equipamentos projetados, bem como possibilitar futuros acréscimos previstos em projeto. A interligação da chave geral dos quadros com as chaves parciais e disjuntores só poderá ser executada por meio de barramentos de cobre eletrolítico de dimensões apropriadas. Os barramentos de interligação deverão ser pintados de acordo com o código de cores previsto pelas normas da ABNT. Todos os quadros deverão ser devidamente aterrados.

Os quadros de distribuição deverão ser em caixas de chapa de ferro, para embutir em parede, com moldura, contra-espelho de arremate e porta dotada de puxador e fechadura; acabamento antiferruginoso e pintura. Barramentos em lâminas chatas de cobre dimensionadas de acordo com o projeto elétrico.

Interruptores, tipo tecla, e tomada universal, luminárias fluorescentes.

## 11. IMPERMEABILIZAÇÕES

11.1. Os revestimentos até a altura de 1m receberão tratamento impermeabilizante adequado ao isolamento dos efeitos da umidade com produto hidrófugo do tipo: Vedacit, seladores ou similares.

## 12. LIMPEZA GERAL

12.1 O construtor deverá entregar o edifício completamente acabado e limpo, os pisos lavados e limpos, vidros lavados assim como os azulejos.

João Batista Alves dos Santos  
Eng. Civil CREA SP 5061202902