



PREFEITURA DE ITARARÉ

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Construção de Escola Municipal na Vila Osório

ENDEREÇO: R. Brotero de Almeida, nº219. Vila Osório. Itararé /SP

DATA DE ELABORAÇÃO: 03 de novembro de 2025

A) CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo tem por finalidade especificar, de forma sintética e orientativa, os materiais e serviços que compõem a construção de uma Escola Municipal de Educação Infantil, de padrão térreo, a ser executada na Vila Osório, Município de Itararé/SP.

A construção de uma escola infantil no bairro Vila Osório, em Itararé/SP, se faz necessária diante da crescente demanda por vagas na educação infantil na região. Atualmente, a oferta existente é insuficiente para atender a todas as crianças em idade pré-escolar, o que compromete o acesso à educação básica e sobrecarrega unidades em bairros vizinhos. A nova escola contribuirá para garantir o direito à educação, facilitar o acesso das famílias aos serviços públicos e promover o desenvolvimento social da comunidade local.

O projeto visa atender às normas técnicas vigentes da ABNT bem como aos parâmetros de acessibilidade estabelecidos pela NBR 9050.

A obra será edificada de acordo com as especificações que se seguem, dentro das normas da ABNT, obedecendo aos projetos arquitetônicos, projetos complementares e ao presente memorial descritivo.

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra. A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e a higiene dos operários, de acordo com as normas de segurança do trabalho.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos. Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

A contratada deverá isolar e sinalizar as áreas de intervenção, durante a execução dos trabalhos. A obra deverá estar permanentemente mantida limpa, independente da previsão de limpeza final de obra.

A obra de Construção da Escola Municipal contará um setor para o Maternal, um setor para o Berçário e um Setor Administrativo e de Serviços;

Área construída total: 592,69 m²

Área livre: 775,73 m²



Prefeitura Municipal de Itararé
Rua XV de Novembro, 83 - Centro
Itararé (SP) - 18460-007
Telefone: (15) 3532-8000





PREFEITURA DE ITARARÉ

A tabela a seguir apresenta todos os ambientes existentes do projeto, bem como suas respectivas áreas:

AMBIENTE	ÁREA	SETOR
ACESSO PRINCIPAL	5,87 m ²	ADM/SERVIÇOS
CIRCULAÇÃO	27,77 m ²	ADM/SERVIÇOS
BANHEIRO ACESSÍVEL	4,34 m ²	ADM/SERVIÇOS
BANHEIRO FEM.	3,17 m ²	ADM/SERVIÇOS
BANHEIRO MASC.	3,17 m ²	ADM/SERVIÇOS
ADM. 1	11,39 m ²	ADM/SERVIÇOS
ADM 2	5,52 m ²	ADM/SERVIÇOS
SALA DOS PROFESSORES	12,57 m ²	ADM/SERVIÇOS
COORDENAÇÃO	6,69 m ²	ADM/SERVIÇOS
DESPENSA	6,69 m ²	ADM/SERVIÇOS
CIRCULAÇÃO	8,97 m ²	ADM/SERVIÇOS
COZINHA	23,52 m ²	ADM/SERVIÇOS
LAVANDERIA	7,62 m ²	ADM/SERVIÇOS
BANHEIRO DA LAVAND.	3,07 m ²	ADM/SERVIÇOS
SALA DE AULA 1	23,52 m ²	MATERNAL
SALA DE AULA 2	23,52 m ²	MATERNAL
SALA DE AULA 1	23,52 m ²	MATERNAL
SALA DE AULA 2	23,52 m ²	MATERNAL
BANHEIRO FEMININO	6,90 m ²	MATERNAL
BANHEIRO MASCULINO	6,90 m ²	MATERNAL
BANHEIRO PCD	4,85 m ²	MATERNAL
ESPAÇO MULTIUSO	50,34 m ²	MATERNAL
REFEITÓRIO DO MATERNAL	46,92 m ²	MATERNAL
ALMOXARIFADO	9,04 m ²	MATERNAL
BANHEIRO FEMININO	3,17 m ²	MATERNAL
BANHEIRO MASCULINO	3,17 m ²	MATERNAL
		MATERNAL
SOLÁRIO	—	MATERNAL
BERÇÁRIO 1	23,52 m ²	BERCÁRIO
FRALDÁRIO 1	11,03m ²	BERCÁRIO
LACTÁRIO	8,34 m ²	BERCÁRIO
BERÇÁRIO 2	23,52 m ²	BERCÁRIO
FRALDÁRIO 2	11,39 m ²	BERCÁRIO
CIRCULAÇÃO	3,05 m ²	BERCÁRIO
SALA DE TV/RECREAÇÃO	60,26 m ²	BERCÁRIO
BRINQUEDOTECA	22,79 m ²	BERCÁRIO
REFEITÓRIO DO BERÇÁRIO	23,52 m ²	BERCÁRIO
SOLÁRIO	—	BERCÁRIO
JARDIM INTERNO	23,52 m ²	ÁREA COMUM
QUADRA DESCOBERTA	72 m ²	ÁREA COMUM





PREFEITURA DE ITARARÉ

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem a implantação do canteiro de obras, limpeza manual do terreno. Serão montadas estruturas provisórias em madeira compensada para refeitório e central de preparo de argamassa. Inclui-se também a instalação da placa de identificação da obra, com dimensões de 1,50 x 2,00 m, sendo instalada em local visível a população.

2. INFRAESTRUTURA e SUPERESTRUTURA

A fundação será executada de acordo com as condições do solo local, prevendo-se, conforme projeto estrutural, estacas ou blocos corridos de concreto armado com fck mínimo de 25 MPa. O reaterro será manualmente apiloado, seguido de impermeabilização das bases com argamassa hidrofugada e tinta betuminosa. A impermeabilização será executada no topo e laterais de blocos e baldrame em toda as suas dimensões.

A estrutura da edificação será composta por pilares, vigas e lajes pré moldadas em concreto armado, fck 25 MPa, com armação em aço CA-50 e CA-60. As fôrmas serão em madeira comum e devidamente escoradas. Todos os concretos seguirão controle tecnológico e normas específicas da ABNT.

3. ALVENARIAS

As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos de vedação de 14 cm, assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia. As vergas e cintas serão compostas por blocos canaleta e armadas conforme detalhamento estrutural. Serão garantidos o prumo e o nível de todas as paredes e vedações.

4. PISOS E REVESTIMENTOS

4.1. Pisos Internos

Os pisos internos serão em granilite moldado no local e porcelanato esmaltado acetinado, conforme o ambiente. O granilite será aplicado em áreas de circulação e salas, com rodapés moldados no local com altura mínima de 10cm. Nas áreas molhadas e de serviço, o piso será de porcelanato de alta resistência, assentado com argamassa colante industrializada e rejuntado com material impermeável.

4.2. Pisos Externos

Os passeios e áreas externas receberão piso de concreto moldado in loco, usinado, com espessura mínima de 8 cm, devidamente armado e nivelado com desempenadeira mecânica. As áreas ajardinadas terão acabamento com grama esmeralda.

O piso será executado em concreto armado, com espessura mínima de 8 cm, lançado sobre lastro de brita devidamente compactado. O concreto deverá apresentar resistência característica mínima de 25 MPa, com traço e consistência adequados à execução e acabamento superficial especificado em projeto. Deverão ser previstas juntas de dilatação e retração em intervalos regulares, de acordo com as dimensões da área, para evitar fissuras e deslocamentos. A superfície deverá ser desempenada e nivelada, garantindo regularidade e caimento adequado





PREFEITURA DE ITARARÉ

para o escoamento das águas. Após a cura, o piso deverá receber tratamento superficial conforme a utilização prevista, podendo incluir endurecedor químico ou polimento mecânico, a fim de assegurar maior resistência ao desgaste e melhor desempenho estético e funcional.

5. COBERTURA

A cobertura será metálica, com estrutura em perfis de aço galvanizado e telhas do tipo sanduíche em chapa de aço pré-pintada, com isolamento em poliestireno expandido, garantindo conforto térmico e acústico. As cumeeiras seguirão o mesmo padrão de acabamento, e as calhas e condutores pluviais serão executados em chapa galvanizada ou PVC rígido.

A estrutura metálica deverá ser dimensionada conforme projeto e normas técnicas vigentes, apresentando resistência e estabilidade adequadas às cargas atuantes. Toda a estrutura receberá pintura anticorrosiva de alta performance, composta por preparação da superfície com limpeza mecânica ou jateamento abrasivo até atingir grau de aderência mínimo Sa 2½ (conforme norma ISO 8501-1), seguida da aplicação de primer epóxi rico em zinco e demãos subsequentes de tinta intermediária e acabamento poliuretânico ou equivalente, assegurando espessura total de filme seco conforme as especificações do fabricante. A aplicação deverá ocorrer em ambiente limpo, seco e livre de umidade, executada por profissionais qualificados, garantindo perfeita aderência, cobertura uniforme e durabilidade compatível com as condições de exposição da estrutura.

6. REVESTIMENTOS INTERNOS

6.1. Paredes Internas

As paredes internas serão revestidas com chapisco, emboço e massa corrida PVA, recebendo pintura látex acrílica premium, acabamento fosco. Nas áreas molhadas, será aplicado revestimento em porcelanato esmaltado acetinado, assentado com argamassa colante.

A execução prevê, no mínimo, duas demãos, inclusive preparo e retoques de massa niveladora onde necessário. Toda pintura realizada deverá ser livre de solventes e de odor, e ser de primeira linha. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

7. REVESTIMENTOS EXTERNOS

7.1. Paredes Externas

O acabamento externo será composto por chapisco, reboco, aplicação de selador acrílico e pintura látex acrílica premium, adequada à exposição solar.

A execução prevê, no mínimo, duas demãos, inclusive preparo e retoques de massa niveladora onde necessário. Toda pintura realizada deverá ser livre de solventes e de odor, e ser de primeira linha. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.





7.2. Tetos

Os tetos receberão chapisco, emboço e pintura com tinta látex acrílico econômico, duas demãos.

A execução prevê, no mínimo, duas demãos, inclusive preparo e retoques de massa niveladora onde necessário. Toda pintura realizada deverá ser livre de solventes e de odor, e ser de primeira linha. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E REDES DE ÁGUA E PLUVIAL

As instalações hidrossanitárias, rede de água potável e rede pluvial serão projetadas e executadas em conjunto, garantindo eficiência, segurança e conformidade com normas ABNT e o projeto hidráulico disponibilizado.

Os materiais utilizados deverão obrigatoriamente ser de primeira qualidade e as instalações deverão estar de acordo com as normas técnicas aplicáveis

Tanto as canaletas quanto as tubulações deverão garantir o escoamento contínuo das águas, respeitando as declividades mínimas previstas para assegurar o fluxo adequado, evitando pontos de acúmulo ou refluxo. Todo o sistema deverá ser executado de forma a permitir fácil inspeção e manutenção, assegurando durabilidade e desempenho hidráulico eficiente.

Água Potável e Hidráulica: Tubulações em PVC e conexões adequadas, dimensionadas conforme consumo previsto, incluindo registros, válvulas de retenção e dispositivos de controle, atendendo às normas NBR 5626 e NBR 10844. Serão instalados lavatórios, pias, vasos sanitários convencionais e infantis, tanques, chuveiros e metais cromados de qualidade, com sistema de aquecimento elétrico para chuveiros.

Rede Pluvial: Sistema dimensionado conforme NBR 10844 e NBR 8160, com calhas, condutores verticais e horizontais, ralos e caixas de inspeção, garantindo escoamento eficiente das águas de chuva e prevenindo infiltrações e acúmulo de água no terreno.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O sistema elétrico compreenderá entrada de energia trifásica, quadros de distribuição embutidos, eletrodutos flexíveis corrugados de PVC e cabeamento de cobre anti-chama, com seções conforme cálculo de carga.

A iluminação interna será composta por luminárias LED embutidas, e nas áreas externas serão instaladas luminárias públicas de LED e refletores. O sistema contará com SPDA completo, com hastes de aterramento, condutores de cobre nu, barramentos e soldas exotérmicas, em conformidade com a NBR 5419.

Serão previstas tomadas, interruptores e dispositivos de proteção (disjuntores, DPS) conforme projeto elétrico. Todas as instalações seguirão a NBR 5410.





10. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão obedecer integralmente ao projeto arquitetônico, sendo executadas em alumínio com acabamento anodizado ou pintura eletrostática, conforme especificações.

As portas serão do tipo de abrir, de correr e com veneziana fixa, todas com estrutura em alumínio e, quando aplicável, fechamento em vidro transparente liso.

As janelas serão em alumínio, nos modelos de correr e maxim-ar, com vidros transparentes de espessura compatível com as dimensões das folhas e exigências de segurança. Todas as esquadrias deverão garantir perfeito funcionamento, vedação e estanqueidade ao ar e à água, bem como fixação firme aos vãos.

As ferragens e acessórios deverão ser de primeira qualidade, resistentes à oxidação e compatíveis com o sistema adotado, assegurando durabilidade, estética e desempenho conforme o projeto e as normas técnicas pertinentes.

11. REDES DE LÓGICA E TELEFONIA

As instalações de lógica e telefonia serão executadas conforme projeto anexo, sempre com materiais de primeira qualidade.

12. REDE DE GÁS GLP

Abrigo de Gás (GLP): Capacidade para dois cilindros de 45 kg, com regulador e proteção conforme normas de segurança vigentes.

13. SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO (AVCB)

A edificação será dotada de sistema de prevenção e combate a incêndio conforme Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros (IT-10, IT-41 e correlatas). Serão instalados extintores de pó químico e água pressurizada, iluminação de emergência, placas fotoluminescentes e saídas devidamente sinalizadas. Serão emitidos os laudos técnicos e ARTs correspondentes.

14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão executadas bancadas em granito com frontão, espelhos em vidro cristal. O abrigo de lixo será em alvenaria rebocada e pintada, com cobertura leve.

Serão implantadas barreiras metálicas de proteção perimetral em aço inoxidável, além de sinalização tátil e placas fotoluminescentes conforme exigências do Corpo de Bombeiros.

15. SERVIÇOS FINAIS

As áreas livres receberão gramado tipo esmeralda de baixa manutenção.





PREFEITURA DE ITARARÉ

Está prevista a limpeza geral final de pisos e paredes. Deverá ser usada, de modo geral, água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos as superfícies.

A destinação dos resíduos e entulhos gerados pelo serviço será de responsabilidade da contratada..

B) CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados serão novos e de primeira qualidade, com certificação de conformidade quando aplicável. Os serviços deverão atender integralmente às normas da ABNT, às especificações dos órgãos públicos competentes e às boas práticas de engenharia e arquitetura.

Fica estabelecida a obrigatoriedade e a responsabilidade da empresa contratada quanto à aquisição, fornecimento, orientação e treinamento para o uso de EPI (Equipamento de Proteção Individual), procurando-se atender às peculiaridades de cada atividade profissional às quais são destinadas (NR6 – Equipamento de Proteção Individual).

Cabe à empresa contratada a sinalização do local de modo a evitar acidentes.

Cabe à empresa contratada a responsabilidade integral pela guarda, conservação e integridade de todos os materiais, equipamentos e insumos utilizados na execução da obra, desde o recebimento até a conclusão dos serviços. A empresa deverá adotar as medidas necessárias para garantir a adequada armazenagem, proteção contra intempéries, furtos ou danos, respondendo por eventuais perdas, extravios ou deteriorações decorrentes de negligência, mau uso ou acondicionamento inadequado.

03 de novembro de 2025

Luciana Lepe Tonaki
Arquiteta e Urbanista
CAU A 844136

