



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

TERMO DE REFERÊNCIA

1 – OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução das seguintes obras no município de Itararé /SP, com fornecimento de material e mão de obra:

LOTE 1	Reforma na E.M. Prof. Juracy Martins
LOTE 2	ITEM A - Reforma da E.M. Newton Marques.
	ITEM B - Reforma das canaletas de águas pluviais da E.M. Ione M. M. Martins
LOTE 3	ITEM A - Troca de telhas no Ginásio Gedson Beltrão dos Santos Corgosinho.
	ITEM B - Reforma do telhado do Paço Municipal
LOTE 4	Ampliação da copa no CRAS Novo Horizonte.

2 – JUSTIFICATIVA

Justificamos a necessidade de contratação de empresa por meio de processo licitatório em virtude de a municipalidade não possuir mão de obra própria qualificada e não possuir também os equipamentos necessários para a execução da referida obra.

3 – LOCAIS DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO

3.1 - Endereços / Localização:

Local 1 - E.M. Prof. Juracy Martins. Rua Ana Clessy Bessa de Souza, 45. Parque Centenário - Itararé/SP;

Local 2 - CRAS Novo Horizonte. Rua Ari Ramos de Paula, 275. Jardim São Paulo - Itararé/SP;

Local 3 - E.M. Prof. Newton Marques: Rua Walton Pinto, 235, Rua Jardim Pauliceia Itararé/SP;

Local 4 - Ginásio Gedson Beltrão dos Santos Corgosinho: R. Cel. Frutuoso, s/n - Alto do Cruzeiro - Itararé – SP;

Local 5 - Paço Municipal de Itararé: R. Quinze de Novembro, 83 – Centro - Itararé – SP.

Local 6 - E.M. Ione M. M. Martins: Rua Claro Jansson, 162. Jardim Santa Terezinha. Itararé/SP.

4 – PRAZO DE EXECUÇÃO E DO CONTRATO

		PRAZO DE EXECUÇÃO (MESES)
LOTE 1	Reforma na E.M. Prof. Juracy Martins	05
LOTE 2	ITEM A - Reforma da E.M. Newton Marques.	03
	ITEM B - Reforma das canaletas de águas pluviais da E.M. Ione M. M. Martins	03
LOTE 3	ITEM A - Troca de telhas no Ginásio Gedson Beltrão dos Santos Corgosinho.	01
	ITEM B - Reforma do telhado do Paço Municipal	02
LOTE 4	Ampliação da copa no CRAS Novo Horizonte.	03



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Prazos contados do recebimento da Ordem de Início de Serviços pela contratada.

Prazo de Contrato: 12 (doze) meses contados da assinatura do Contrato.

5 – FORMA COMO OS SERVIÇOS SERÃO SOLICITADOS (REGIME DE EXECUÇÃO)

Regime de execução dos serviços: Empreita por Preço Global.

6 – ESTIMATIVA DE CUSTO

Estima-se a presente licitação no valor máximo total de: **R\$ 524,119,21 (Quinhentos e vinte e quatro mil, cento e dezenove reais e vinte e um centavos).**

7 – INFORMAÇÃO DE RECURSO ORÇAMENTÁRIO E FINANCEIRO

Informamos a existência de recursos orçamentários e financeiros, no valor máximo de **R\$ 524,119,21 (Quinhentos e vinte e quatro mil, cento e dezenove reais e vinte e um centavos)**, conforme necessidade apontada, especificações e documentos, sendo que os pagamentos serão efetuados através das seguintes dotações:

LOTE 1	Reforma na E.M. Prof. Juracy Martins	206.91.220.044 e 206.91.220.08
LOTE 2	ITEM A - Reforma da E.M. Newton Marques.	206.91.220.08
	ITEM B - Reforma das canaletas de águas pluviais da E.M. Ione M. M. Martins	206.91.220.08
LOTE 3	ITEM A - Troca de telhas no Ginásio Gedson Beltrão dos Santos Corgosinho.	273.99.110.0
	ITEM B - Reforma do telhado do Paço Municipal	38.99.110.0
LOTE 4	Ampliação da copa no CRAS Novo Horizonte.	559.99.510.0

8 – ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

Fica designado como gestor de contrato para esta licitação os seguintes servidores, os quais acompanharão e fiscalizarão a execução do Processo nos termos da legislação vigente:

Gestor do Contrato: Alex Eliéser Fante – CPF 267.374.638-27 – Rua Francisco Fernandes, nº 433 – Bairro do Cerrado – Itararé/SP

Responsável pela Fiscalização:

Luciana Lepe Tonaki – CPF 323.298.128-33 – Arquiteta e Urbanista

Fabrcio Pimentel Gonçalves – CPF 363.265.748-38 – Engenheiro Eletricista

André Henrique da Silva – CPF 436.340.808-17 – Engenheiro Civil

Mirela de Camargo Fillus – CPF 104.241.919-11

Lucas Gonçalves Demétrio – CPF 426.993.688-65

9 – EXIGÊNCIA DE ATESTADOS DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL E OPERACIONAL

Deverá ser exigido ao licitante que comprove que executou com satisfação serviços equivalentes ou similares aos constantes do objeto desta licitação:



	REQUISITOS
LOTE 1	Reforma na E.M. Prof. Juracy Martins A) Item: 18.11.042 Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada - Quantidade mínima exigida: 64,95 m ² (Referente a soma dos itens 2.14 ; 3.14; 4.13; 5.7; 6.10; 7.9 e 8.9 da Planilha Orçamentária) B) Item: 92540 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 – Quantidade mínima exigida: 120 m ² (Referente ao item 16.2 da Planilha Orçamentária) C) Item: 09.01.030 Forma em madeira comum para estrutura – Quantidade Mínima exigida: 63,25 m ² (Referente ao item 18.1 da Planilha Orçamentária)
LOTE 2	ITEM A - Reforma da E.M. Newton Marques. A) 2.2 - Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura – Quantidade exigida: 139,08 kg; B) 2.3 - Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm e altura de 40 mm - Quantidade exigida: 11,59 m ² ; C) 4.4 - Tubo de PVC rígido DEFoFo, DN= 200mm (DE= 222mm), inclusive conexões - Quantidade exigida: 17,00 m; D)4.6. - caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto,dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de drenagem. af_12/2020 -- Quantidade exigida: 3,00 unidades; E)5.2. - co-34 corrimão duplo aço galvanizado com pintura esmalte. Quantidade exigida: 10,92 m; ITEM B - Reforma das canaletas de águas pluviais da E.M. Ione M. M. Martins A) Item 17.05.070 - Piso com requadro em concreto simples com controle de fck = 20MPA – Quantidade Mínima exigida: 2,3 m ³ (Referente ao item 2.6 da Planilha Orçamentária) B) Item 49.06.020 - Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas – Quantidade Mínima exigida: 1,80 m ² (Referente ao item 2.7 da Planilha Orçamentária) C) Item 17.03.040 - Cimentado desempenado e alisado (queimado) – Quantidade Mínima exigida: 46,23 m ² (Referente ao item 3.2 da Planilha Orçamentária)
LOTE 3	ITEM A - Troca de telhas no Ginásio Gedson Beltrão dos Santos Corgosinho. A) Item 02.05.202 – Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico – Quantidade mínima exigida: 14 mxmês (Referente ao item 2.1 da Planilha Orçamentária) B) Item 02.05.080 - Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura superior a 10 m – Quantidade mínima exigida: 14 m (Referente ao item 2.2 da Planilha Orçamentária) C) Item 94.213 - TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 – Quantidade mínima exigida: 19,80 m ² (Referente ao item 2.6 da Planilha Orçamentária)



	<p>ITEM B - Reforma do telhado do Paço Municipal</p> <p>A) Item 04.03.020 – Retirada de telhamento de barro – Quantidade mínima exigida: 95 m² (Referente ao item 2.2 da Planilha Orçamentária)</p> <p>B) Item 94.207 – TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 – Quantidade mínima exigida: 95 m² (Referente ao item 3.1 da Planilha Orçamentária)</p> <p>C) Item 94.228 - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 – Quantidade mínima exigida: 29 m (Referente ao item 5.1 da Planilha Orçamentária)</p>
LOTE 4	<p>Ampliação da copa no CRAS Novo Horizonte.</p> <p>A) Item 33.10.020 – Tinta látex em massa, inclusive preparo. – Quantidade mínima exigida: 31,93 m² (Referente ao item 7.2 da Planilha Orçamentária).</p> <p>B) Item 44.02.062 – Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2cm, acabamento polido. – Quantidade mínima exigida: 1,05 m² (Referente ao item 8.1 da Planilha Orçamentária).</p> <p>C) Item 02.08.005 – Ag-08 abrigo para gás com 2 bujões de 13 kg – Quantidade mínima exigida: 1 unidade - (Referente ao item 9.1 da Planilha Orçamentária).</p>

Para comprovação da capacidade técnico-profissional o licitante deverá possuir em seu quadro profissional de nível superior detentor de atestado de responsabilidade técnica devidamente acervado no CREA/CAU, comprovando sua experiência em execução dos serviços relativos às seguintes parcelas mais relevantes, a saber:

Lote 01

- Construção, ampliação e/ou reforma de edificação para fins institucionais;
- Execução de instalações elétricas;
- Execução de cobertura com estrutura de madeira e telhas cerâmicas.
- Execução de cobertura com estrutura metálica

Lote 02

- Construção, ampliação e/ou reforma de edificação para fins institucionais;
- Execução de cobertura com estrutura metálica

Lote 03

- Execução de cobertura com estrutura metálica

Lote 04

- Construção, ampliação e/ou reforma de edificação para fins institucionais;

10 - EXIGÊNCIA DE GARANTIAS CONTRATUAIS (FACULTATIVO)

Para a assinatura do contrato, a contratada deverá efetuar garantia junto a Tesouraria da Prefeitura Municipal de Itararé, em qualquer das modalidades previstas na legislação vigente, equivalente a 5% (cinco por cento) do valor do contrato.

11 - PUBLICAÇÕES

Deverá ser realizado conforme a legislação vigente a publicação no PNCP, DOE, DOU, Jornais de Grande Circulação e Jornal Oficial

Rua XV de Novembro, 83 – Centro

Itararé/SP - CEP: 18.460-007

Telefone: (15) 3532-8000

www.itarare.sp.gov.br



Municipal.

12 – QUESTIONÁRIO AUDESP

Tipo de Obra ou Serviço de Engenharia

5. Construção, Reforma ou Ampliação.

13 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Constar em edital e contrato que os itens terceirizados deverão ser previamente informados à Fiscalização, mediante aprovação e autorização da Secretaria de Desenvolvimento Municipal.

Constar em edital que deverá ser realizado Visita Técnica Obrigatória do objeto, pois devido o tamanho da área da ser reformada, bem como a variedade dos serviços a serem executados, torna-se necessário o conhecimento das empresas aos serviços a serem executados no local.

Constar em edital que os itens exigidos para Atestados de Qualificação Profissional e Operacional deverão ser apresentados nos Acervos de forma clara e destacada para melhor conferência.

Constar em edital que, em até 5 dias úteis da **assinatura da ordem de início de serviço**, nos serviços referentes a

- B) Construção de uma nova cobertura na E.M. Prof. Juracy Martins
- D) Troca de telhas no Ginásio Gedson Beltrão dos Santos Corgosinho.
- E) Reforma do telhado do Paço Municipal

A empresa contratada deverá apresentar Certificado de Treinamento para serviços em Altura (dentro da validade) dos funcionários a quem ela delegar a execução dos serviços.

Constar em edital que para o serviço referente a :

- B) Construção de uma nova cobertura na E.M. Prof. Juracy Martins

A empresa contratada compromete-se a apresentar DOF (Documento de origem florestal) e nota fiscal de compra de madeira certificada.

Documentos que devem fazer parte da Proposta de Valores:

- Planilha orçamentária;
- Cronograma físico-financeiro;
- Planilha de Composição de Preço Unitário;

Luciana Lepe Tonaki
Arquiteta e Urbanista
CAU A844136

Wilhen Carmelo Salles Kuchta
Secretário de Desenvolvimento Municipal