



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ

Secretaria de Desenvolvimento Municipal  
Coordenadoria de Engenharia e Obras

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBJETO:** AMPLIAÇÃO DA COPA DO CRAS NOVO HORIZONTE

**ENDEREÇO:** Rua Ari Ramos de Paula, 275. Jardim São Paulo - Itararé/SP

### 1. OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a reforma de ampliação da área de Copa do CRAS Novo Horizonte, situado à Rua Ari Ramos de Paula, 275. Jardim São Paulo - Itararé/SP

### 1. CONVENÇÕES

A obra será edificada de acordo com as especificações que se seguem, dentro das normas da ABNT, obedecendo aos projetos arquitetônicos, projetos complementares e ao presente memorial descritivo.

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra. A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e a higiene dos operários, de acordo com as normas de segurança do trabalho.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos. Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

A contratada deverá isolar e sinalizar as áreas de intervenção, durante a execução dos trabalhos. A obra deverá estar permanentemente mantida limpa, independente da previsão de limpeza final de obra.

### 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra da referida obra seguirá as especificações a seguir: placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira, com dimensões de 1,50 x 2,00 m, sendo instalada em local visível a população.

### 3. DEMOLIÇÕES/ RETIRADAS



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ

Secretaria de Desenvolvimento Municipal  
Coordenadoria de Engenharia e Obras

---

A parede de alvenaria que divide Copa e Almojarifado deverá ser demolida, assim como o revestimento cerâmico de pisos e paredes, sem reaproveitamento.

A atual porta do Almojarifado deve ser fechada com alvenaria de blocos cerâmicos (mantendo-se o mesmo padrão construtivo do restante do prédio).

A bancada de granito da pia existente e seus acessórios (fixação e metais sanitários) também deverá ser retirada e mantida íntegra para posterior reutilização pela Administração em outros edifícios. A retirada e armazenagem desta bancada será indicada e realizada pela gestão do contrato em momento oportuno.

A destinação dos resíduos e entulhos gerados será de responsabilidade da contratada, levando-se em consideração o descarte ambientalmente correto.

## 4. PAREDES E REVESTIMENTOS

Após a retirada do revestimento cerâmicos, as superfícies deverão ser limpas e apicoadas para recebimento de novo revestimento.

Para o piso deverá ser utilizado porcelanato esmaltado assentado com argamassa colante industrializada e rejunte flexível.

Para as paredes será adotado o revestimento em placas cerâmicas 20x20cm, linha retificado, brilhante, cor branco, aplicados nas paredes do piso ao teto. Deverão ser de primeira qualidade (Classe A), apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte flexível em cor branca.

As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa pronta e as peças a serem utilizadas deverão ser aprovadas pela Contratante antes de serem instaladas.

## 5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nas paredes indicadas em projeto arquitetônico, deverão ser instalados novos pontos de tomada para funcionamento de geladeira, fogão e aparelho de registro de ponto.

Os materiais utilizados deverão, obrigatoriamente, ser de primeira qualidade e as instalações deverão estar de acordo com a NBR-5410: Instalações Elétricas em Baixa Tensão. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de ótima qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ

Secretaria de Desenvolvimento Municipal  
Coordenadoria de Engenharia e Obras

---

## 6. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO

Deverá ser feita nova ligação de água e esgoto para atendimento da copa, conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

Os materiais utilizados deverão obrigatoriamente ser de primeira qualidade e as instalações deverão estar de acordo com as normas técnicas aplicáveis.

## 7. PINTURA

Em decorrência do fechamento da atual porta do almoxarifado, há previsão de pintura das paredes do corredor adjacente à Copa.

Paredes e teto receberão pintura látex na cor branca (mantendo-se o padrão de cor existente no edifício).

A execução prevê, no mínimo, duas demãos, inclusive preparo e retoques de massa niveladora onde necessário. Toda pintura realizada deverá ser livre de solventes e de odor, e ser de primeira linha. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

## 8. BANCADA

Deverá ser instalada nova bancada de granito (tipo a ser definido e aprovado pela fiscalização do contrato) e metais. A bancada deverá ter espessura mínima de 2cm, frontão e saia de, pelo menos, 5 cm e acabamento polido.

## 9. ABRIGO DE GÁS

Deverá ser construído um abrigo de gás com capacidade para 02 (dois) bujões de 13kg, conforme modelo anexo a este Memorial Descritivo. A saber: Modelo FDE Ag08- Abrigo para gás.

## 10. SEGURANÇA

Fica estabelecida a obrigatoriedade e a responsabilidade da empresa contratada quanto à aquisição, fornecimento, orientação e treinamento para o uso de EPI (Equipamento de Proteção Individual), procurando-se atender às peculiaridades de cada atividade profissional às quais são destinadas (NR6 – Equipamento de Proteção Individual).

Cabe à empresa contratada a sinalização do local de modo a evitar acidentes.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ

Secretaria de Desenvolvimento Municipal  
Coordenadoria de Engenharia e Obras

---

## 11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Está prevista a limpeza geral final de pisos e paredes. Deverá ser usada, de modo geral, água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos as superfícies.

A destinação dos resíduos e entulhos gerados pelo serviço será de responsabilidade da contratada.

**Luciana Lepe Tonaki**

Arquiteta e Urbanista

CAU 844136



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL**

Rua XV de Novembro, 83 - Centro

Itararé/SP - CEP: 18.460-007

Telefone: (15) 3532-8000

www.itarare.sp.gov.br

**OBJETO: AMPLIAÇÃO DA COPA DO CRAS NOVO HORIZONTE**

**ENDEREÇO:** Rua Ari Ramos de Paula, 275. Jardim São Paulo - Itararé/SP

**DATA DE ELABORAÇÃO:** Março/2024

**BASES:** SINAPI 03/2024 São Paulo - Boletim CDHU 193 11/2023 - FDE 01/2024

**DATA BASE: janeiro/2024**

**B.D.I. 22,47%**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)	
<b>1.0</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
1.1	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira (2,00 x 1,50m)	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 190,45	R\$ 233,24	R\$ 699,72	4,18%	
								<b>TOTAL 1.0</b>	<b>R\$ 699,72</b>	<b>4,18%</b>
<b>2.0</b>			<b>DEMOLIÇÕES/RETIRADAS</b>							
2.1	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m <sup>3</sup>	1,31	R\$ 81,44	R\$ 99,73	R\$ 130,65	0,78%	
2.2	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (piso e paredes)	m <sup>2</sup>	24,33	R\$ 12,22	R\$ 14,96	R\$ 363,98	2,17%	
2.3	04.11.030	CDHU	Retirada de bancada incluindo pertences	m <sup>2</sup>	0,99	R\$ 63,21	R\$ 77,41	R\$ 76,64	0,46%	
2.4	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira (todas)	um	1,00	R\$ 22,58	R\$ 27,65	R\$ 27,65	0,17%	
2.5	04.08.040	CDHU	Retirada de guarnição, moldura e peças lineares em madeira, fixadas (porta acesso)	m	5,00	R\$ 1,74	R\$ 2,13	R\$ 10,65	0,06%	
2.6	04.30.060	CDHU	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	m	4,70	R\$ 8,14	R\$ 9,96	R\$ 46,81	0,28%	
2.7	04.11.120	CDHU	Retirada de torneira ou chuveiro	un	1,00	R\$ 7,72	R\$ 9,45	R\$ 9,45	0,06%	
2.8	04.11.140	CDHU	Retirada de sifão ou metais sanitários diversos	un	1,00	R\$ 11,88	R\$ 14,54	R\$ 14,54	0,09%	
2.9	04.11.080	CDHU	Retirada de registro ou válvula embutidos	un	1,00	R\$ 56,94	R\$ 69,73	R\$ 69,73	0,42%	
2.10	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m <sup>3</sup>	1,80	R\$ 106,90	R\$ 130,92	R\$ 235,66	1,41%	
2.11	05.08.060	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3º km até o 5º km	m <sup>3</sup>	2,34	R\$ 22,08	R\$ 27,04	R\$ 63,27	0,38%	
								<b>TOTAL 2.0</b>	<b>R\$ 1.049,03</b>	<b>6,26%</b>

<b>3.0</b>									
		<b>PAREDES</b>							
3.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	m²	1,68	R\$ 82,20	R\$ 100,67	R\$ 169,13	1,01%
3.2	03.03.020	CDHU	Apicoamento manual de piso, parede ou teto	m²	24,33	R\$ 3,05	R\$ 3,73	R\$ 90,75	0,54%
	17.02.120	CDHU	Emboço comum	m²	13,60	R\$ 22,76	R\$ 27,87	R\$ 379,03	2,26%
<b>TOTAL 3.0</b>								<b>R\$ 638,91</b>	<b>3,81%</b>
<b>4.0</b>									
		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>							
2.10	104475	SINAPI	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de usp geral 2P+T em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos na parede, incluso tomada, eletrocuto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. AP_11/2022	un	3,00	R\$ 170,86	R\$ 209,25	R\$ 627,75	3,75%
<b>TOTAL 4.0</b>								<b>R\$ 627,75</b>	<b>3,75%</b>
<b>5.0</b>									
		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO</b>							
5.1	46.01.010	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2'), inclusive conexões	m	5,00	R\$ 30,80	R\$ 37,72	R\$ 188,60	1,13%
5.2	46.01.050	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	m	5,00	R\$ 50,43	R\$ 61,76	R\$ 308,80	1,84%
5.3	47.02.020	CDHU	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	un	1,00	R\$ 108,63	R\$ 133,03	R\$ 133,03	0,79%
5.4	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	5,00	R\$ 45,14	R\$ 55,28	R\$ 276,40	1,65%
5.5	49.04.010	CDHU	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	un	1,00	R\$ 82,92	R\$ 101,55	R\$ 101,55	0,61%
<b>TOTAL 5.0</b>								<b>R\$ 1.008,38</b>	<b>6,02%</b>
<b>6.0</b>									
		<b>REVESTIMENTOS</b>							
6.1	18.08.090	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Ia, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (Pisos)	m²	10,73	R\$ 141,29	R\$ 173,03	R\$ 1.856,61	11,08%
6.2	18.11.042	CDHU	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada (Paredes e divisórias)	m²	13,60	R\$ 88,17	R\$ 107,98	R\$ 1.468,53	8,77%
<b>TOTAL 6.0</b>								<b>R\$ 3.325,14</b>	<b>19,85%</b>
<b>7.0</b>									
		<b>PINTURA</b>							
7.1	33.10.010	CDHU	Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo (teto)	m²	10,73	R\$ 28,93	R\$ 35,43	R\$ 380,16	2,27%
7.2	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo (corredor)	m²	63,85	R\$ 30,53	R\$ 37,39	R\$ 2.387,35	14,25%
<b>TOTAL 7.0</b>								<b>R\$ 2.767,51</b>	<b>16,52%</b>
<b>8.0</b>									
		<b>BANCADA</b>							
8.1	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m²	2,09	R\$ 868,97	R\$ 1.064,22	R\$ 2.224,22	13,28%
8.2	44.06.370	CDHU	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x250mm	un	1,00	R\$ 465,46	R\$ 570,04	R\$ 570,04	3,40%
8.3	44.20.620	CDHU	Válvula americana	un	1,00	R\$ 56,63	R\$ 69,35	R\$ 69,35	0,41%
8.4	44.03.590	CDHU	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	un	1,00	R\$ 203,19	R\$ 248,84	R\$ 248,84	1,49%
8.5	44.20.010	CDHU	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	un	1,00	R\$ 29,44	R\$ 36,05	R\$ 36,05	0,22%
8.6	44.20.110	CDHU	Engate flexível de PVC DN= 1/2'	un	1,00	R\$ 12,55	R\$ 15,36	R\$ 15,36	0,09%
<b>TOTAL 8.0</b>								<b>R\$ 3.163,86</b>	<b>18,89%</b>

9.0		REDE DE GÁS							
9.1	02.08.005	FDE	Ag-08 abrigo para gas com 2 bujões de 13 kg	un	1,00	R\$ 2.681,57	R\$ 3.284,11	R\$ 3.284,11	19,60%
<b>TOTAL 9.0</b>								<b>R\$ 3.284,11</b>	<b>19,60%</b>
10.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
10.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m²	10,73	R\$ 14,25	R\$ 17,45	R\$ 187,24	1,12%
<b>TOTAL 10.0</b>								<b>R\$ 187,24</b>	<b>1,12%</b>
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 16.751,65</b>	<b>100,00%</b>

**REFERÊNCIAS**

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO - CDHU: BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - 193\_ L.S.: 128,23% - S/ DESONERAÇÃO  
 SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI 03/2024 - L.S. = 115,54% (HORA) / 71,46% (MÊS) - NÃO DESONERADA  
 RELATÓRIO SINTÉTICO DE SERVIÇOS - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - DATA BASE 01/2024 - ajustado para BDI de 22,47 e LS: 128,23% (igual Tabela CDHU)

**Luciana Lepe Tonaki**  
 Arquiteta e Urbanista  
 CAU 844136



OBJETO: AMPLIAÇÃO DA COPA DO CRAS NOVO HORIZONTE  
ENDEREÇO: Rua Ari Ramos de Paula, 275. Jardim São Paulo - Itararé/SP  
DATA DE ELABORAÇÃO: Março/2024  
BASES: SINAPI 03/2024 São Paulo - Boletim CDHU 193 11/2023 - FDE 01/2024

DATA BASE: Outubro/2023

B.D.I. 22,47%

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	Custo	%	MÊS 01 (30 DIAS)		MÊS 02 (60 DIAS)		MÊS 03 (90 DIAS)	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 699,72	4,18%	100,00%	R\$ 699,72				
2	DEMOLIÇÕES/RETIRADAS	R\$ 1.049,03	6,26%	100,00%	R\$ 1.049,03				
3	PAREDES	R\$ 638,91	3,81%	100,00%	R\$ 638,91				
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 627,75	3,75%	50,00%	R\$ 313,88	50,00%	R\$ 313,88		
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO	R\$ 1.008,38	6,02%			100,00%	R\$ 1.008,38		
6	REVESTIMENTOS	R\$ 3.325,14	19,85%			70,00%	R\$ 2.327,60	30,00%	R\$ 997,54
7	PINTURA	R\$ 2.767,51	16,52%			70,00%	R\$ 1.937,26	30,00%	R\$ 830,25
8	BANCADA	R\$ 3.163,86	18,89%					100,00%	R\$ 3.163,86
9	REDE DE GÁS	R\$ 3.284,11	19,60%			70,00%	R\$ 2.298,88	30,00%	R\$ 985,23
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 187,24	1,12%					100,00%	R\$ 187,24
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 16.751,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>16,13%</b>	<b>R\$ 2.701,54</b>	<b>47,08%</b>	<b>R\$ 7.885,99</b>	<b>36,80%</b>	<b>R\$ 6.164,13</b>
<b>ACUMULADO</b>				<b>16,13%</b>	<b>R\$ 2.701,54</b>	<b>63,20%</b>	<b>R\$ 10.587,52</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 16.751,65</b>

Luciana Lepe Tonaki  
Arquiteta e Urbanista  
CAU 844136





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL**

Rua XV de Novembro, 83 - Centro  
Itararé/SP - CEP: 18.460-007  
Telefone: (15) 3532-8000  
www.itarare.sp.gov.br

**OBJETO:** AMPLIAÇÃO DA COPA DO CRAS NOVO HORIZONTE

**ENDEREÇO:** Rua Ari Ramos de Paula, 275. Jardim São Paulo - Itararé/SP

**DATA DE ELABORAÇÃO:** Março/2024

**DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DO BDI**  
**(acórdão 2622/2013-TCU-Plenário)**

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÕES		INCIDÊNCIAS ACEITAS		
ITENS COMPONENTES DO BDI	INCIDÊNCIA ADOTADA [1]	Min.	Méd.	Máx.
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
LUCRO	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
SEGUROS E GARANTIAS	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
RISCOS	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
TRIBUTOS	8,65%	Conforme Legislação		
PIS	0,65%			
COFINS	3,00%			
ISS	5,00%	Conforme legislação municipal		
[2] Desoneração (2%)		0% OU 2%		
<b>[2] BDI ADOTADO</b>	<b>22,47%</b>	22,95%	24,79%	27,80%
[1] Preencher células em amarelo				
[2] Obras orçadas SEM desoneração deverão adotar índice 0,00% neste item e intervalo de BDI adotado conforme LIMITES do quadro ao lado		20,34%	22,12%	25,00%

Declaramos sob pena da Lei que a alternativa adotada pela Prefeitura do Município de Itararé/SP é SEM Desoneração e que esta é a mais vantajosa para a Administração Pública.

**Luciana Iepe Tonaki**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU 844136

# AG-08

**Abrigo  
de gás  
2 botijões  
13 kg**

Revisão 2  
Data 10/10/02

Página  
**1/2**

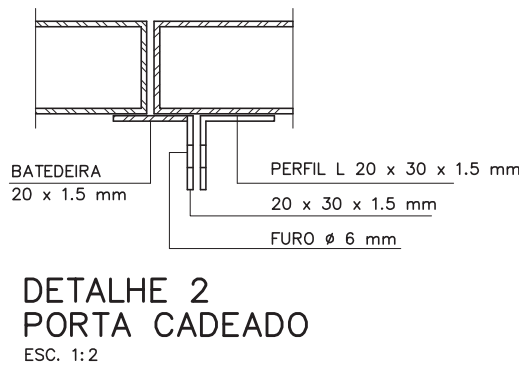
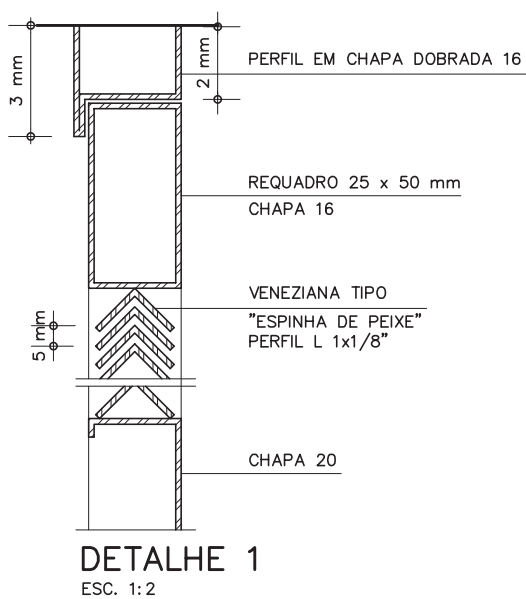
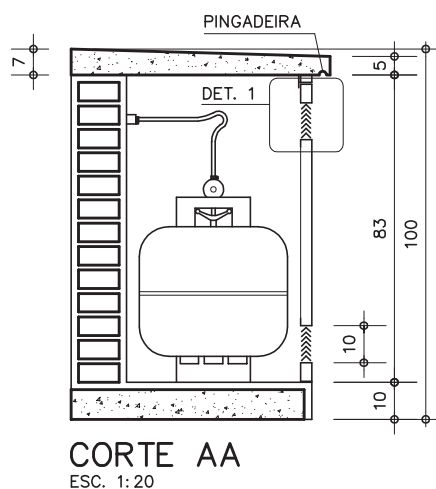
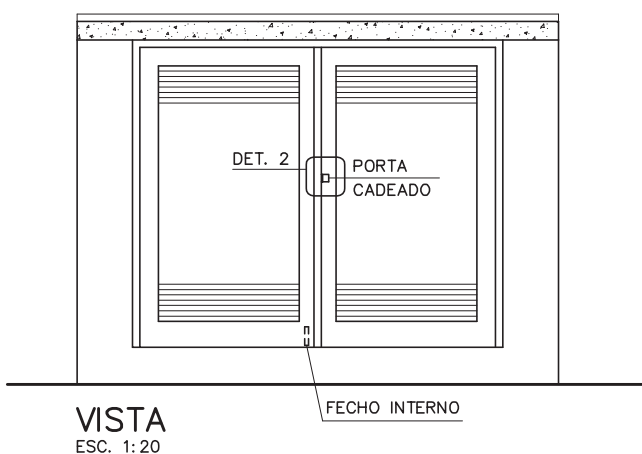
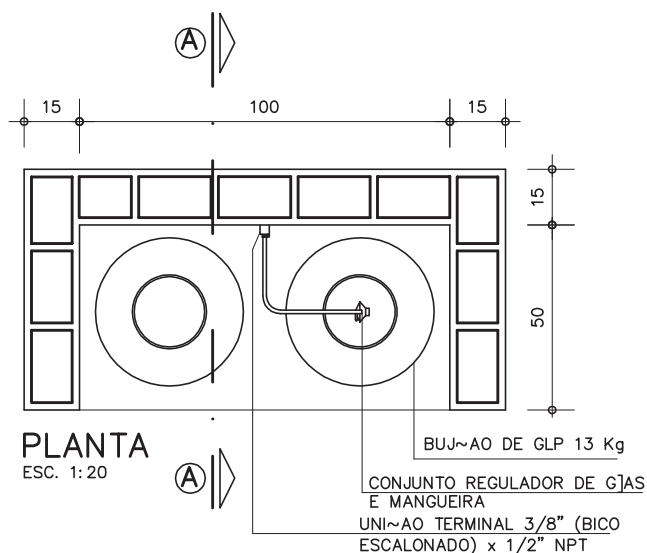
Código de listagem

0802005



**Atenção**  
Preserve a escala  
Quando for imprimir, use  
folhas A4 e desabilite a  
função "Fit to paper"

**Respeite o Meio Ambiente.**  
Imprima somente o ne-  
cessário



## AG-08

Abrigo  
de gás  
2 botijões  
13 kg

Revisão 2  
Data 10/10/02

Página  
2/2

Código de listagem

0802005



**Atenção**  
Preserve a escala  
Quando for imprimir, use  
folhas A4 e desabilite a  
função "Fit to paper"

**Respeite o Meio Ambiente.**  
Imprima somente o ne-  
cessário

## DESCRIÇÃO

### Constituintes

- Base de concreto simples.
- Alvenaria de tijolos de barro comum.
- Laje de cobertura em concreto armado.
- Argamassa de revestimento da alvenaria.
- Cimentado poroso para revestimento do piso.
- Batentes e portas em chapa de aço dobrada, conforme desenho.
- Constituintes da instalação de gás, conforme desenho.

### Acessórios

- Dobradiças: de latão tipo quadrado de 25mm, pino fixo, fixadas com parafusos auto-atarraxantes de aço.
- Cadeado: corpo e cilindro de latão, haste de aço temperado 30mm.
- Fecho: de ferro galvanizado, fio redondo reforçado de sobrepor, comprimento do fio = 100mm.
- Botijões P13 com carga.
- Regulador de pressão para uso domiciliar.
- Mangueira de acoplamento.
- Cadeado de latão maciço 35mm.

### Acabamentos

- Alvenaria: pintura com tinta a base latex branca.
- Portas: pintura esmalte sintético sobre base anti-oxidante.

## APLICAÇÃO

- Somente em zeladoria, desde que fora do corpo da edificação escolar.

## EXECUÇÃO

- Preparar o terreno convenientemente para que suporte o peso do componente.
- Base: concreto simples traço 1:3:4 cimento, areia e brita.
- Laje de concreto:
  - Concreto traço 1:2,5:4, cimento, areia e pedrisco;
  - Armação de aço CA-60b  $\varnothing=4,2$ mm, malha de 5 x 5cm;
  - Forma de tábuas de pinho.
- Assentamento dos tijolos: argamassa traço 1:4, cal hidratada e areia com adição de 100kg de cimento/m<sup>3</sup> de argamassa.
- Revestimento dos tijolos:
  - Chapisco: argamassa traço 1:3, cimento e areia;
  - Emboço: argamassa traço 1:4, cal hidratada e areia, com adição de 150kg de cimento/m<sup>3</sup> de argamassa;
  - Reboco: argamassa traço 1:4, cal e areia fina.
- Instalar a tubulação e conexões.
- Instalar as portas, chumbando-as na estrutura.
- Proceder a pintura do abrigo.
- Instalar os botijões P13 e interligar à rede de consumo.
- Testar o ponto de consumo.
- O abrigo somente poderá ser executado ao nível do piso térreo.

## RECEBIMENTO

- Portão:
  - Verificar a limpeza e proteção dos pontos de solda contra corrosão;
  - Verificar funcionamento de dobradiças, fecho e cadeado;
  - Verificar a ventilação - medidas.
- Instalação:
  - Verificar todas as juntas e possíveis vazamentos, executando teste com água e sabão neutro nas uniões.

## SERVIÇOS INCLUÍDOS NOS PREÇOS

- Escavação e reaterro apiloado.

- Apiloamento do fundo.
- Lastro de concreto (base).
- Alvenaria de 1/2 tijolo.
- Revestimento da alvenaria: chapisco, emboço, reboco.
- Cimentado poroso.
- Pintura: latex nas paredes e esmalte sintético na porta.
- Laje de concreto.
- Portinhola com batentes e ferragens.
- Acessórios: cadeado, porta-cadeado, fecho.
- Acessórios de instalação: botijões com carga, válvulas, mangueira e bico.

## CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

- un. — por unidade executada.

## FICHAS DE REFERÊNCIA Catálogo de Serviços

Ficha H1 Instalações de gás

## NORMAS

- NBR 13932 - Instalações internas de GLP.

**Descrição Detalhada de PREÇOS LS = 0 e BDI = 0 (calcule o seu preço)**

SERVIÇO	Descrição	Unid.			
08.02.005	AG-08 ABRIGO PARA GAS COM 2 BUJOS DE 13 KG	UN			
Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Sub Total
10111	CARPINTEIRO	H	1,44000	10,93	15,73920
10112	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	1,44000	8,99	12,94560
10121	FERREIRO	H	0,38000	10,93	4,15340
10122	AJUDANTE DE FERREIRO	H	0,38000	8,99	3,41620
10139	PEDREIRO	H	11,32000	10,93	123,72760
10140	PINTOR	H	3,03000	10,93	33,11790
10141	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,50000	8,99	4,49500
10146	SERVENTE	H	15,83000	8,99	142,31170
20503	AREIA	M3	0,24300	157,95	38,38185
20505	CAL HIDRATADA	KG	29,79000	0,89	26,51310
20508	CIMENTO	KG	60,92000	0,60	36,55200
20518	PEDRA BRITADA 2	M3	0,11300	136,44	15,41772
21020	TABUA 30X2,5CM G1-C2	M2	0,87000	53,44	46,49280
21538	ACO CA-60-B \$MD BITOLAS	KG	4,31000	6,99	30,12690
22515	TIJOLO COMUM MACICO	UN	133,00000	0,54	71,82000
26760	PREGO	KG	0,22000	11,42	2,51240
27010	ARAME RECOZIDO N.18	KG	0,08000	13,25	1,06000
31152	AG-08 PORTINHOLA CHAPA ACO COMPLETA	UN	1,00000	1260,31	1260,31000
31621	CADEADO LATAO CIL. TRAVA DUPLA 30 MM	UN	1,00000	22,91	22,91000
31691	FECHO DE FIO REDONDO 102MM (TIP PEDREZE) ACO ZINCADO	UN	1,00000	8,20	8,20000
37542	TINTA LATEX STANDARD	L	0,90000	16,98	15,28200
38009	SELADOR P/PINTURA LATEX	L	0,72000	12,21	8,79120
38012	LIXA PARA FERRO	UN	0,83000	3,06	2,53980
38028	ZARCAO	L	0,25000	44,80	11,20000
38034	TINTA A OLEO	L	0,42000	21,15	8,88300
68515	VALVULA E MANGUEIRA P/GAS DOMIC 3/8'	CJ	1,00000	46,20	46,20000
68516	BICO ESCALONADO PARA GAS 3/8' BRONZE	UN	1,00000	8,38	8,38000
68550	CILINDRO (BUJAO) ACO 13 KG COM GAS	UN	2,00000	340,05	680,10000

**Mão Obra:** 339,90660 \*LS: 0,00000 **SubMO:** 582,15805

**Materiais:** 2341,67277 \*BDI: 0,00000 **TOTAL:** 2681,57 **Mês/Ref:** Jan/2024

Índices FDE    Seus Índices

\*LS –Leis Sociais ----- 71,27%                    0,00%

\*BDI – Benefícios e Despesas Indiretas ----- 19,50%                    0,00%

©2016 - Fundação para o Desenvolvimento da Educação. Todos os direitos reservados.

Imprimir



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ**

Secretaria de Desenvolvimento Municipal

Coordenadoria de Engenharia e Obras

CNPJ: 46.634.390/0001-52

Rua XV de Novembro, nº 83 - Centro

Telefone: (15) 3532-8000 / e-mail: engenharia@itarare.sp.gov.br

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICO OPERACIONAL**

**OBJETO: AMPLIAÇÃO DA COPA DO CRAS NOVO HORIZONTE**

**ENDEREÇO: Rua Ari Ramos de Paula, 275. Jardim São Paulo - Itararé/SP**

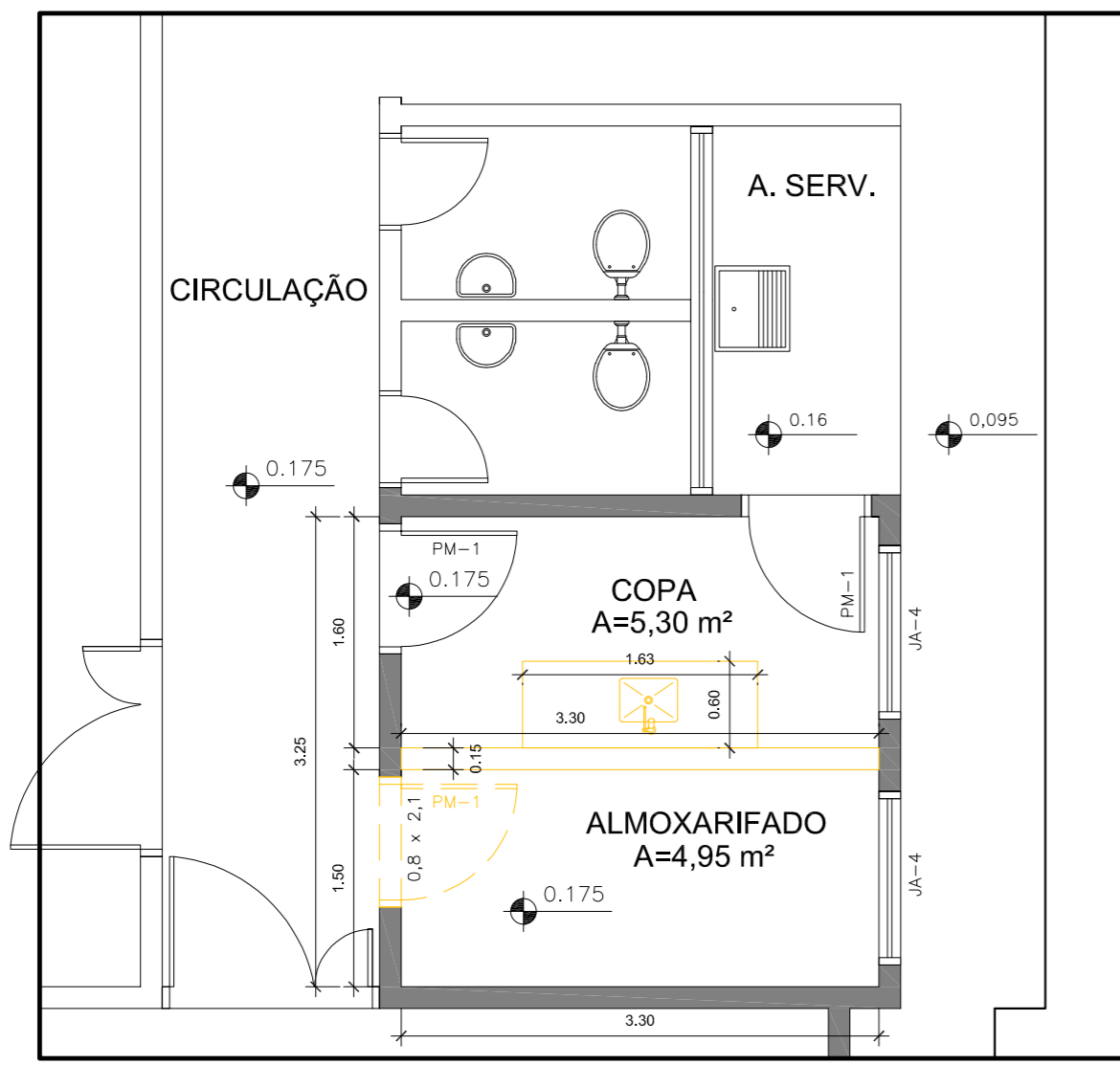
Sequência	Item	Descrição	Unidade	Quantidade total	Preço total	Percentual	Quantidade exigida (50%)
7.2	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo (corredor)	m <sup>2</sup>	63,85	R\$ 2.387,35	14,25%	31,93
8.1	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m <sup>2</sup>	2,09	R\$ 2.224,22	13,28%	1,05
9.1	02.08.005	Ag-08 abrigo para gás com 2 bujões de 13 kg	1,00	1,00	R\$ 3.284,11	19,60%	1,00

Obs: Não é possível exigir 50% do item 02.08.005 - Abrigo de gás, por tratar-se de item único.

**Luciana Lepe Tonaki**

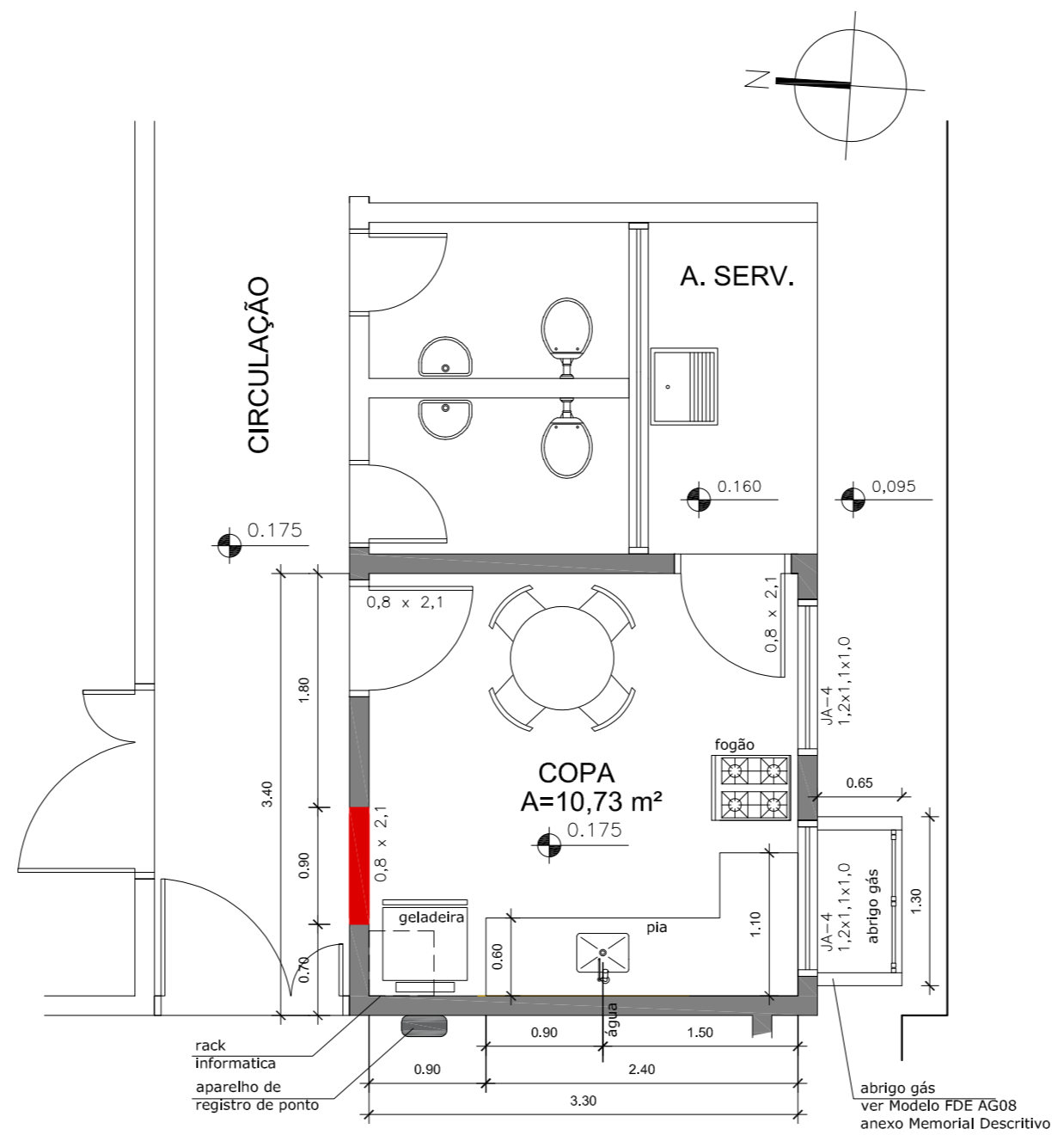
Arquiteta e Urbanista CAU A844136

COR PENA	1	7	0,08
	2	7	0,12
	3	7	0,21
	4	7	0,30
	5	7	0,40
	6	7	0,60
	7	7	0,65
	210	7	0,05
	240	7	0,04
Demais cores 0,1 (cor original)			
FLORES			
A2			
584 x 420			

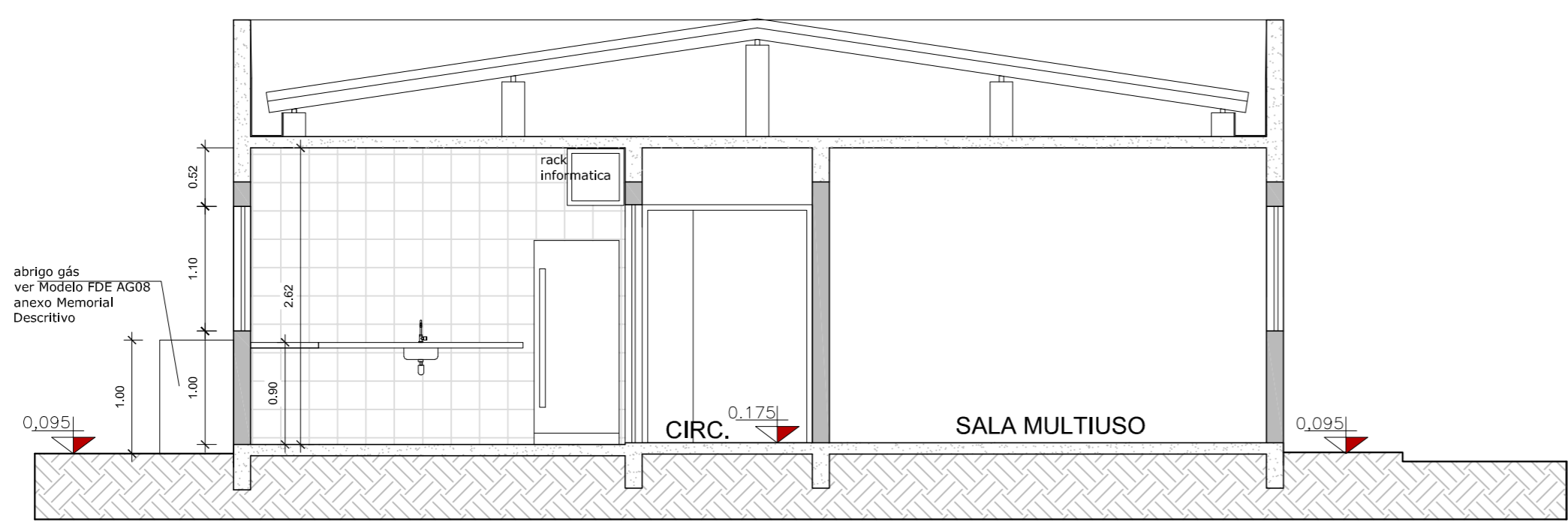


**COPA**  
**PLANTA DE DEMOLIÇÕES E CONSTRUÇÕES**  
 escala: 1 / 50


DEMOLIÇÃO  
 CONSTRUÇÃO



**COPA**  
**PLANTA**  
 escala: 1 / 50



**COPA**  
**CORTE AA**  
 escala: 1 / 50



**ITARARÉ**  
**PREFEITURA**  
 UM NOVO TEMPO. UMA NOVA HISTÓRIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL**  
 Rua XV de Novembro, 83 - Centro  
 Itararé/SP - CEP: 18.460-007  
 Telefone: (15) 3532-8000  
 www.itarare.sp.gov.br

## PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: AMPLIAÇÃO DA COPA DO CRAS NOVO HORIZONTE		
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ/SP	MATRÍCULA: --	
ENDEREÇO: RUA ARI RAMOS DE PAULA, 275. JARDIM SÃO PAULO - ITARARÉ/SP	CEP: 18.460-000	
CONTEÚDO: PLANTA GERAL PLANTA DE DEMOLIÇÕES E CONSTRUÇÕES CORTE	PRANCHA: <b>01/01</b> ESCALA: INDICADAS ART. N°: --	DATA: 01 DE MARÇO DE 2024 REVISÃO: 00
SITUAÇÃO SEM ESCALA:	ESTATÍSTICAS:	

**PREFEITO MUNICIPAL**  
 HÉLITON SCHEIDT DO VALLE  
 GESTÃO 2021/2024

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**  
 LUCIANA LEPE TONAKI  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU 844136-SP

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO



## MEMORIAL DE CÁLCULO

**OBJETO:** AMPLIAÇÃO DA COPA DO CRAS NOVO HORIZONTE

**ENDEREÇO:** Rua Ari Ramos de Paula, 275. Jardim São Paulo - Itararé/SP

**DATA DA ELABORAÇÃO:** 01 de março de 2024

### 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de obra =  $3,00\text{m}^2$

$2,00\text{m} \times 1,50\text{m} = 3\text{ m}^2$

### 2.0 DEMOLIÇÕES/RETIRADAS

**Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento**

Demolição da parede entre copa e atual almoxarifado =  $0,15 \times 2,65 \times 3,30\text{m} = 1,31\text{ m}^3$

**Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base**

Copa - Paredes:  $9,8\text{ m}^2$  (desconta área porta  $0,8 \times 2,1$  e janela  $1,2 \times 1,1$ ) =  $9,8 - 3 = 6,8\text{m}^2$

Almoxarifado – Paredes (idem copa) =  $6,8\text{ m}^2$

Piso copa + almoxarifado =  $10,73\text{ m}^2$

TOTAL =  $6,8 + 6,8 + 10,73 = 24,33\text{ m}^2$

**Retirada de bancada incluindo pertences**

=  $1,65 \times 0,60 = 0,99\text{ m}^2$

**Retirada de folha de esquadria em madeira**

Porta a ser fechada =  $1\text{un}$

**Retirada de guarnição, moldura e peças lineares em madeira, fixadas**

Porta a ser fechada

$2,10 + 2,10 + 0,80 = 5\text{m}$

**Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos**

Vertical  $2,65$  + horizontal  $2,00 = 4,70\text{m}$  aprox.

**Retirada de torneira ou chuveiro = 1 torneira**

**Retirada de sifão ou metais sanitários diversos = 1 sifão**

**Retirada de registro ou válvula embutidos = 1 registro**

**Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica**

Área demolida revestimento =  $24,33\text{ m}^2 \times 0,02$  (espess. revest. aprox.) =  $0,486$

Área demolida parede =  $1,31$

TOTAL =  $0,486 + 1,31 = 1,8\text{ m}^3$

**Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km**

=  $1,8\text{m}^3$  ( + 30% empolamento) =  $2,34\text{ m}^3$

### 3.0 PAREDES

**Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm**

Fechamento da porta do almoxarifado =  $0,8 \times 2,10 = 1,68\text{ m}^2$

**Apicoamento manual de piso, parede ou teto**

= Área de demolição de rev. cerâmico =  $24,33\text{ m}^2$



#### Emboço comum

=Área de rev. Cerâmico (paredes) = 13,60 m<sup>2</sup>

#### 4.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de usp geral 2P+T em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos na parede, incluso tomada, eletrocuto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. AP\_11/2022

1 tomada para geladeira

1 tomada para fogão

1 tomada para aparelho de registro de ponto

TOTAL = 3 pontos

#### 5.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO

Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2'), inclusive conexões

Estimada aprox. 5m

Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões

Estimada aprox. 5m

Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial

= 1 registro

Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões

Estimada aprox. 5m

Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha

= 1 ralo

#### 6.0 REVESTIMENTOS

Revestimento em porcelanato esmaltado

Piso = 10,73 m<sup>2</sup>

Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada (Paredes e divisórias)

Idem área de Demolição de ver. cerâmico paredes= 13,60 m<sup>2</sup>

#### 7.0 PINTURA

Tinta látex antimifo em massa, inclusive preparo (teto)

Teto = 10,73 m<sup>2</sup>

Tinta látex em massa, inclusive preparo (corredor)

Paredes da área do corredor . Perímetro 24,10 x h=2,65m = 63,85 m<sup>2</sup>

#### 8.0 BANCADA

Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido

Tampo = 1,74 m<sup>2</sup>

Saia 3,5 x 0,05 = 0,175

Frontão 3,5 x 0,05 = 0,175

TOTAL = 2,09m<sup>2</sup>

Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x250mm





= 1 un

Válvula americana

=1 un

Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado

=1 un

Sifão plástico sanfonado universal de 1'

=1 un

Engate flexível de PVC DN= 1/2'

=1 un

#### 9.0 REDE DE GÁS

Ag-08 abrigo para gas com 2 bujões de 13 kg

= 1 un

#### 10.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Limpeza final da obra

= área das salas = 10,73 m<sup>2</sup>