



**DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DO BDI**  
**(acórdão 2622/2013-TCU-Plenário)**

**Objeto:** Pintura, reforma de piso das salas de aula e reforma de bloco administrativo na E.M.C. Professora Alice Fonseca Braga

**Endereço:** Rua João de Genaro, s/n – Bairro Santa Cruz dos Lopes – CEP: 18.468-005

**Data da Elaboração:** 13 de Fevereiro de 2023

| CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÕES  |                        | INCIDÊNCIAS ACEITAS           |        |        |
|--|------------------------|-------------------------------|--------|--------|
| ITENS COMPONENTES DO BDI   | INCIDÊNCIA ADOTADA [1] | Min.                          | Méd.   | Máx.   |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL  | 3,00%                  | 3,00%                         | 4,00%  | 5,50%  |
| LUCRO  | 6,62%                  | 6,16%                         | 7,40%  | 8,96%  |
| DESPESAS FINANCEIRAS   | 0,59%                  | 0,59%                         | 1,23%  | 1,39%  |
| SEGUROS E GARANTIAS  | 0,80%                  | 0,80%                         | 0,80%  | 1,00%  |
| RISCOS   | 0,97%                  | 0,97%                         | 1,27%  | 1,27%  |
| TRIBUTOS   | 8,65%                  | Conforme Legislação           |        |        |
| PIS  | 0,65%                  |                               |        |        |
| COFINS   | 3,00%                  |                               |        |        |
| ISS  | 5,00%                  | Conforme legislação municipal |        |        |
| [2] Desoneração (2%)   |                        | 0% OU 2%                      |        |        |
| <b>[2] BDI ADOTADO</b>   | <b>23,00%</b>          | 22,95%                        | 24,79% | 27,80% |
| [1] Preencher células em amarelo   |                        |                               |        |        |
| [2] Obras orçadas SEM desoneração deverão adotar índice 0,00% neste item e intervalo de BDI adotado conforme LIMITES do quadro ao lado |                        | 20,34%                        | 22,12% | 25,00% |

Declaramos sob pena da Lei que a alternativa adotada pela Prefeitura do Município de Itararé/SP é SEM Desoneração e que esta é a mais vantajosa para a Administração Pública.

**Mirella de Camargo Fillus**  
Arquiteta e Urbanista  
**CAU A252552-6**



Objeto: Pintura, reforma de piso das salas de aula e reforma do bloco administrativo na E.M.C. Professora Alice Fonseca Braga

Endereço: Rua João de Genaro, s/n – Bairro Santa Cruz dos Lopes – CEP: 18.468-005

Data da Elaboração: 13 de Fevereiro de 2023

Fonte: Tabela SINAPI 12/2022 – BOLETIM CDHU 188 11/2022 – FDE 10/2022

**BDI ADOTADO** 23,00%

Data Base: Outubro/2022

Obs.: Foram utilizadas as composições SEM Desoneração do SINAPI, CDHU e FDE, aplicou-se BDI de 23,00%, exceto FDE, cuja planilha já estima o valor total com BDI de 23,00% incluso.

| ITEM       | FONTES | CÓDIGO    | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS   | UNID | QUANT  | CUSTO UNIT | CUSTO C/ BDI | PREÇO TOTAL           | %                    |               |
|------------|--------|-----------|--|------|--------|------------|--------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| <b>1.0</b> |        |           | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>   |      |        |            |              |                       |                      |               |
| <b>1.1</b> |        |           | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>   |      |        |            |              |                       |                      |               |
| 1.1.1      | CDHU   | 02.08.050 | PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E ESTRUTURA EM MADEIRA (2,00m x 1,50m)   | m2   | 3,00   | R\$ 182,25 | R\$ 224,17   | R\$ 672,51            | 0,41%                |               |
|            |        |           |  |      |        |            |              | <b>TOTAL ITEM 1.0</b> | <b>R\$ 672,51</b>    | <b>0,41%</b>  |
| <b>2.0</b> |        |           | <b>BLOCO ADMINISTRATIVO</b>  |      |        |            |              |                       |                      |               |
| <b>2.1</b> |        |           | <b>REFORMA DO PISO</b>   |      |        |            |              |                       |                      |               |
| 2.1.1      | CDHU   | 03.04.020 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE  | m2   | 95,65  | R\$ 11,68  | R\$ 14,37    | R\$ 1.374,49          | 0,83%                |               |
| 2.1.2      | CDHU   | 03.04.040 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, SOLEIRA OU PEITORIL, EM MATERIAL CERÂMICO E/OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUINDO A BASE   | m    | 89,60  | R\$ 2,92   | R\$ 3,59     | R\$ 321,66            | 0,19%                |               |
| 2.1.3      | CDHU   | 03.01.020 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES   | m3   | 95,65  | R\$ 214,17 | R\$ 263,43   | R\$ 25.197,08         | 15,25%               |               |
| 2.1.4      | CDHU   | 05.07.040 | REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA – TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL                        | m3   | 19,13  | R\$ 94,33  | R\$ 116,03   | R\$ 2.219,65          | 1,34%                |               |
| 2.1.5      | CDHU   | 06.11.040 | REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO   | m3   | 19,13  | R\$ 18,16  | R\$ 22,34    | R\$ 427,36            | 0,26%                |               |
| 2.1.6      | CDHU   | 11.18.040 | LASTRO DE PEDRA BRITADA  | m3   | 4,78   | R\$ 171,37 | R\$ 210,79   | R\$ 1.007,58          | 0,61%                |               |
| 2.1.7      | CDHU   | 11.04.020 | CONCRETO NÃO ESTRUTURAL EXECUTADO NO LOCAL, MÍNIMO 150KG CIMENTO/M3  | m3   | 6,70   | R\$ 353,60 | R\$ 434,93   | R\$ 2.914,03          | 1,76%                |               |
| 2.1.8      | CDHU   | 17.01.050 | REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO  | m2   | 95,65  | R\$ 27,82  | R\$ 34,22    | R\$ 3.273,14          | 1,98%                |               |
| 2.1.9      | CDHU   | 18.06.102 | PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA           | m2   | 95,65  | R\$ 46,08  | R\$ 56,68    | R\$ 5.421,44          | 3,28%                |               |
| 2.1.10     | CDHU   | 18.06.103 | RODAPÉ EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA | m    | 89,60  | R\$ 6,34   | R\$ 7,80     | R\$ 698,88            | 0,42%                |               |
| 2.1.11     | CDHU   | 18.06.410 | REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 3 ATÉ 5MM   | m2   | 95,65  | R\$ 12,34  | R\$ 15,18    | R\$ 1.451,97          | 0,88%                |               |
| 2.1.12     | CDHU   | 18.06.530 | REJUNTAMENTO DE RODAPÉ EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, ALTURA ATÉ 10CM, JUNTAS ACIMA DE 5 ATÉ 10MM                         | m    | 89,60  | R\$ 1,73   | R\$ 2,13     | R\$ 190,85            | 0,12%                |               |
|            |        |           |  |      |        |            |              | <b>SUBTOTAL</b>       | <b>R\$ 44.498,13</b> | <b>26,93%</b> |
| <b>2.2</b> |        |           | <b>REFORMA DOS SANITÁRIOS</b>  |      |        |            |              |                       |                      |               |
| 2.2.1      | CDHU   | 04.11.020 | RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS  | unid | 4,00   | R\$ 42,59  | R\$ 52,39    | R\$ 209,56            | 0,13%                |               |
| 2.2.2      | CDHU   | 03.04.020 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE  | m2   | 35,88  | R\$ 11,68  | R\$ 14,37    | R\$ 515,60            | 0,31%                |               |
| 2.2.3      | CDHU   | 03.03.040 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO  | m2   | 35,88  | R\$ 5,84   | R\$ 7,18     | R\$ 257,62            | 0,16%                |               |
| 2.2.4      | CDHU   | 05.07.040 | REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA – TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL                        | m3   | 7,17   | R\$ 94,33  | R\$ 116,03   | R\$ 831,94            | 0,50%                |               |
| 2.2.5      | CDHU   | 17.02.020 | CHAPISCO   | m2   | 35,88  | R\$ 6,93   | R\$ 8,52     | R\$ 305,70            | 0,19%                |               |
| 2.2.6      | CDHU   | 17.02.120 | EMBOÇO COMUM   | m2   | 35,88  | R\$ 22,08  | R\$ 27,16    | R\$ 974,50            | 0,59%                |               |
| 2.2.7      | CDHU   | 18.11.032 | REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 20X20CM, TIPO MONOCOLOR, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA                                   | m2   | 35,88  | R\$ 89,09  | R\$ 109,58   | R\$ 3.931,73          | 2,38%                |               |
| 2.2.8      | CDHU   | 44.20.060 | RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUINDO ACESSÓRIOS  | unid | 4,00   | R\$ 68,25  | R\$ 83,95    | R\$ 335,80            | 0,20%                |               |
| 2.2.9      | CDHU   | 44.03.400 | TORNEIRA CURTA COM ROSCA PARA USO GERAL, EM LATÃO FUNDIDO CROMADO, DN= ¾"  | unid | 2,00   | R\$ 55,44  | R\$ 68,19    | R\$ 136,38            | 0,08%                |               |
|            |        |           |  |      |        |            |              | <b>SUBTOTAL</b>       | <b>R\$ 7.498,83</b>  | <b>4,54%</b>  |
|            |        |           |  |      |        |            |              | <b>TOTAL ITEM 2.0</b> | <b>R\$ 51.996,96</b> | <b>31,47%</b> |
| <b>3.0</b> |        |           | <b>SALAS DE AULA</b>   |      |        |            |              |                       |                      |               |
| <b>3.1</b> |        |           | <b>REFORMA DO PISO</b>   |      |        |            |              |                       |                      |               |
| 3.1.1      | CDHU   | 03.04.020 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE  | m2   | 279,28 | R\$ 11,68  | R\$ 14,37    | R\$ 4.013,25          | 2,43%                |               |
| 3.1.2      | CDHU   | 03.04.040 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, SOLEIRA OU PEITORIL, EM MATERIAL CERÂMICO E/OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUINDO A BASE   | m    | 173,40 | R\$ 2,92   | R\$ 3,59     | R\$ 622,51            | 0,38%                |               |
| 3.1.3      | CDHU   | 03.01.020 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES   | m3   | 27,93  | R\$ 214,17 | R\$ 263,43   | R\$ 7.357,60          | 4,45%                |               |
| 3.1.4      | CDHU   | 05.07.040 | REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA – TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL                        | m3   | 13,96  | R\$ 94,33  | R\$ 116,03   | R\$ 1.619,78          | 0,98%                |               |
| 3.1.5      | CDHU   | 06.11.040 | REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO   | m3   | 55,86  | R\$ 18,16  | R\$ 22,34    | R\$ 1.247,91          | 0,76%                |               |
| 3.1.6      | CDHU   | 11.18.040 | LASTRO DE PEDRA BRITADA  | m3   | 13,96  | R\$ 171,37 | R\$ 210,79   | R\$ 2.942,63          | 1,78%                |               |
| 3.1.7      | CDHU   | 11.04.020 | CONCRETO NÃO ESTRUTURAL EXECUTADO NO LOCAL, MÍNIMO 150KG CIMENTO/M3  | m3   | 19,55  | R\$ 353,60 | R\$ 434,93   | R\$ 8.502,88          | 5,15%                |               |
| 3.1.8      | CDHU   | 17.01.050 | REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO  | m2   | 279,28 | R\$ 27,82  | R\$ 34,22    | R\$ 9.556,96          | 5,78%                |               |
| 3.1.9      | CDHU   | 18.06.102 | PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA           | m2   | 279,28 | R\$ 46,08  | R\$ 56,68    | R\$ 15.829,59         | 9,58%                |               |
| 3.1.10     | CDHU   | 18.06.103 | RODAPÉ EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA | m    | 173,40 | R\$ 6,34   | R\$ 7,80     | R\$ 1.352,52          | 0,82%                |               |
| 3.1.11     | CDHU   | 18.06.410 | REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 3 ATÉ 5MM   | m2   | 279,28 | R\$ 12,34  | R\$ 15,18    | R\$ 4.239,47          | 2,57%                |               |
| 3.1.12     | CDHU   | 18.06.530 | REJUNTAMENTO DE RODAPÉ EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, ALTURA ATÉ 10CM, JUNTAS ACIMA DE 5 ATÉ 10MM                         | m    | 173,40 | R\$ 1,73   | R\$ 2,13     | R\$ 369,34            | 0,22%                |               |
|            |        |           |  |      |        |            |              | <b>SUBTOTAL</b>       | <b>R\$ 57.654,44</b> | <b>34,90%</b> |
| <b>3.2</b> |        |           | <b>ESQUADRIAS</b>  |      |        |            |              |                       |                      |               |
| 3.2.1      | CDHU   | 04.08.020 | RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA  | unid | 7,00   | R\$ 21,59  | R\$ 26,56    | R\$ 185,92            | 0,11%                |               |
| 3.2.2      | CDHU   | 23.20.340 | FOLHA DE PORTA LISA COMUM – 90x210CM   | unid | 7,00   | R\$ 317,53 | R\$ 390,56   | R\$ 2.733,92          | 1,65%                |               |
| 3.2.3      | CDHU   | 30.04.060 | REVESTIMENTO EM CHAPA DE AÇO INOXIDÁVEL PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, ALTURA DE 40cm  | m    | 6,30   | R\$ 473,29 | R\$ 582,15   | R\$ 3.667,55          | 2,22%                |               |
|            |        |           |  |      |        |            |              | <b>SUBTOTAL</b>       | <b>R\$ 6.587,39</b>  | <b>3,99%</b>  |
|            |        |           |  |      |        |            |              | <b>TOTAL ITEM 3.0</b> | <b>R\$ 64.241,83</b> | <b>38,88%</b> |

| 4.0   |        |           | PINTURA   |  |    |        |          |           |                       |                       |                |
|-------|--------|-----------|---|--|----|--------|----------|-----------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 4.1   |        |           | BLOCO ADMINISTRATIVO  |  |    |        |          |           |                       |                       |                |
|       |        |           | PINTURA INTERNA   |  |    |        |          |           |                       |                       |                |
| 4.1.1 | CDHU   | 03.10.140 | REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO   |  | m2 | 301,87 | R\$ 6,05 | R\$ 7,44  | R\$ 2.245,91          | 1,36%                 |                |
| 4.1.2 | SINAPI | 88411     | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014 |  | m2 | 301,87 | R\$ 3,85 | R\$ 4,74  | R\$ 1.430,86          | 0,87%                 |                |
| 4.1.3 | FDE    | 15.80.018 | TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA  |  | m2 | 301,87 | -        | R\$ 19,23 | R\$ 5.804,96          | 3,51%                 |                |
|       |        |           | PINTURA EXTERNA   |  |    |        |          |           |                       |                       |                |
| 4.1.4 | CDHU   | 03.10.140 | REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO   |  | m2 | 111,69 | R\$ 6,05 | R\$ 7,44  | R\$ 830,97            | 0,50%                 |                |
| 4.1.5 | SINAPI | 88411     | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014 |  | m2 | 111,69 | R\$ 3,85 | R\$ 4,74  | R\$ 529,41            | 0,32%                 |                |
| 4.1.6 | FDE    | 15.80.018 | TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA  |  | m2 | 111,69 | -        | R\$ 19,23 | R\$ 2.147,80          | 1,30%                 |                |
|       |        |           | PINTURA DE ESQUADRIAS   |  |    |        |          |           |                       |                       |                |
| 4.1.7 | FDE    | 15.80.013 | ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA   |  | m2 | 34,65  | -        | R\$ 25,11 | R\$ 870,06            | 0,53%                 |                |
| 4.1.8 | FDE    | 15.80.045 | ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE ZARCÃO   |  | m2 | 32,00  | -        | R\$ 34,63 | R\$ 1.108,16          | 0,67%                 |                |
|       |        |           |   |  |    |        |          |           | <b>SUBTOTAL</b>       | <b>R\$ 14.968,13</b>  | <b>9,06%</b>   |
| 4.2   |        |           | SALAS DE AULA   |  |    |        |          |           |                       |                       |                |
|       |        |           | PINTURA INTERNA   |  |    |        |          |           |                       |                       |                |
| 4.2.1 | CDHU   | 03.10.140 | REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO   |  | m2 | 464,01 | R\$ 6,05 | R\$ 7,44  | R\$ 3.452,23          | 2,09%                 |                |
| 4.2.2 | SINAPI | 88411     | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014 |  | m2 | 464,01 | R\$ 3,85 | R\$ 4,74  | R\$ 2.199,41          | 1,33%                 |                |
| 4.2.3 | FDE    | 15.80.018 | TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA  |  | m2 | 273,71 | -        | R\$ 19,23 | R\$ 5.263,44          | 3,19%                 |                |
| 4.2.4 | FDE    | 15.80.044 | ESMALTE EM SUPERFÍCIE INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA  |  | m2 | 190,30 | -        | R\$ 22,61 | R\$ 4.302,68          | 2,60%                 |                |
|       |        |           | PINTURA EXTERNA   |  |    |        |          |           |                       |                       |                |
| 4.2.5 | CDHU   | 03.10.140 | REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO   |  | m2 | 270,95 | R\$ 6,05 | R\$ 7,44  | R\$ 2.015,87          | 1,22%                 |                |
| 4.2.6 | SINAPI | 88411     | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014 |  | m2 | 270,95 | R\$ 3,85 | R\$ 4,74  | R\$ 1.284,30          | 0,78%                 |                |
| 4.2.7 | FDE    | 15.80.018 | TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA  |  | m2 | 270,95 | -        | R\$ 19,23 | R\$ 5.210,37          | 3,15%                 |                |
|       |        |           | PINTURA DE ESQUADRIAS   |  |    |        |          |           |                       |                       |                |
| 4.2.8 | FDE    | 15.80.013 | ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA   |  | m2 | 39,69  | -        | R\$ 25,11 | R\$ 996,62            | 0,60%                 |                |
| 4.2.9 | FDE    | 15.80.045 | ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE ZARCÃO   |  | m2 | 127,32 | -        | R\$ 34,63 | R\$ 4.409,09          | 2,67%                 |                |
|       |        |           |   |  |    |        |          |           | <b>SUBTOTAL</b>       | <b>R\$ 29.134,01</b>  | <b>17,63%</b>  |
| 4.3   |        |           | MUROS EXTERNOS  |  |    |        |          |           |                       |                       |                |
|       |        |           | PINTURA   |  |    |        |          |           |                       |                       |                |
| 4.3.1 | CDHU   | 03.10.140 | REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO   |  | m2 | 84,12  | R\$ 6,05 | R\$ 7,44  | R\$ 625,85            | 0,38%                 |                |
| 4.3.2 | SINAPI | 88411     | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014 |  | m2 | 84,12  | R\$ 3,85 | R\$ 4,74  | R\$ 398,73            | 0,24%                 |                |
| 4.3.3 | FDE    | 15.80.018 | TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA  |  | m2 | 84,12  | -        | R\$ 19,23 | R\$ 1.617,63          | 0,98%                 |                |
| 4.3.4 | FDE    | 15.80.045 | ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE ZARCÃO   |  | m2 | 44,92  | -        | R\$ 34,63 | R\$ 1.555,58          | 0,94%                 |                |
|       |        |           |   |  |    |        |          |           | <b>SUBTOTAL</b>       | <b>R\$ 4.197,79</b>   | <b>2,54%</b>   |
|       |        |           |   |  |    |        |          |           | <b>TOTAL ITEM 4.0</b> | <b>R\$ 48.299,93</b>  | <b>29,24%</b>  |
|       |        |           |   |  |    |        |          |           | <b>TOTAL GERAL</b>    | <b>R\$ 165.211,23</b> | <b>100,00%</b> |

Mirella de Camargo Fillus  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A252552-6



**ITARARÉ**  
**PREFEITURA**

UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

**Objeto:** Pintura, reforma de piso das salas de aula e reforma do bloco administrativo na E.M.C. Professora Alice Fonseca Braga

**Endereço:** Rua João de Genaro, s/n – Bairro Santa Cruz dos Lopes – CEP: 18.468-005

**Data da Elaboração:** 13 de Fevereiro de 2023

**Fonte:** Tabela SINAPI 12/2022 – BOLETIM CDHU 188 11/2022 – FDE 10/2022

**Data Base:** Outubro/2022

| CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO |                       |                       |                |               |                      |               |                      |               |                       |                |                       |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| CÓD.                         | ITEM                  | MÊS 01                |                | MÊS 02        |                      | MÊS 03        |                      | MÊS 04        |                       |                |                       |
|                              |                       | CUSTO                 | %              | %             | R\$                  | %             | R\$                  | %             | R\$                   | %              | R\$                   |
| 1                            | SERVIÇOS PRELIMINARES | R\$ 672,51            | 0,41%          | 100,00%       | R\$ 672,51           |               |                      |               |                       |                |                       |
| 2                            | BLOCO ADMINISTRATIVO  | R\$ 51.996,96         | 31,47%         | 25,00%        | R\$ 12.999,24        | 25,00%        | R\$ 12.999,24        | 25,00%        | R\$ 12.999,24         | 25,00%         | R\$ 12.999,24         |
| 3                            | SALAS DE AULA         | R\$ 64.241,83         | 38,88%         | 25,00%        | R\$ 16.060,46        | 25,00%        | R\$ 16.060,46        | 25,00%        | R\$ 16.060,46         | 25,00%         | R\$ 16.060,46         |
| 4                            | PINTURA               | R\$ 48.299,93         | 29,24%         | 10,00%        | R\$ 4.829,99         | 30,00%        | R\$ 14.489,98        | 30,00%        | R\$ 14.489,98         | 30,00%         | R\$ 14.489,98         |
| <b>TOTAL</b>                 |                       | <b>R\$ 165.211,23</b> | <b>100,00%</b> | <b>20,92%</b> | <b>R\$ 34.562,20</b> | <b>26,36%</b> | <b>R\$ 43.549,68</b> | <b>26,36%</b> | <b>R\$ 43.549,68</b>  | <b>26,36%</b>  | <b>R\$ 43.549,68</b>  |
| <b>ACUMULADO</b>             |                       |                       |                | <b>20,92%</b> | <b>R\$ 34.562,20</b> | <b>47,28%</b> | <b>R\$ 78.111,88</b> | <b>73,64%</b> | <b>R\$ 121.661,55</b> | <b>100,00%</b> | <b>R\$ 165.211,23</b> |

**Mirella de Camargo Fillus**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A252552-6



## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBJETO:** PINTURA, REFORMA DE PISO DAS SALAS DE AULA E REFORMA DO BLOCO ADMINISTRATIVO NA E.M.C PROFESSORA ALICE FONSECA BRAGA

**ENDEREÇO:** RUA JOÃO DE GENARO, SN – BAIRRO SANTA CRUZ DOS LOPES – CEP: 18.468-005

**DATA DA ELABORAÇÃO:** 13 DE FEVEREIRO DE 2023

**REFERÊNCIA DE CUSTOS:** SINAPI 12/2022, CDHU BOLETIM 188 11/2022, FDE 10/2022

### DO PROJETO:

O projeto consiste em serviços de manutenção predial e serviços corretivos, em alguns ambientes da Escola. Os serviços a serem executados são a reforma do bloco administrativo, com a reforma do piso existente de todas as salas, reforma dos sanitários de funcionários e pintura geral interna e externa; reforma dos blocos de salas de aula, com a reforma do piso existente de todas as salas e pintura geral interna e externa;

### 0.0 CONVENÇÕES

A obra será edificada de acordo com as especificações que se seguem, dentro das normas da ABNT, obedecendo aos projetos arquitetônicos, projetos complementares e ao presente memorial descritivo. Os tipos ou marcas de todos os materiais básicos ou de acabamento a empregar na obra, seguirão as características gerais definidas adiante.

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e a higiene dos operários.

A obra deverá estar permanentemente mantida limpa.

### 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Será executado instalação de placa de obra em lona com impressão digital e estrutura em madeira, nas dimensões de 2,00x1,50m;

### 2.0 BLOCO ADMINISTRATIVO

#### Reforma do piso

Será executado a demolição de piso cerâmico e rodapés inclusive base de todas as salas do bloco administrativo;

Será executado demolição manual de piso de concreto, inclusive base de todos os ambientes do bloco administrativo e remoção de entulho;

Será executado novo contrapiso de concreto nas salas, com compactação de piso, lastro de brita, piso de concreto e regularização de piso com nata de cimento;

Será executado assentamento de piso em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, assentados com argamassa colante industrializada e rejuntamento com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5mm, nas salas do bloco administrativo;

Será executado assentamento de rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, assentados com argamassa colante industrializada e rejuntamento com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 5 até 10mm, nas salas do bloco administrativo. As peças a serem utilizadas deverão ser aprovadas pela Contratante antes de serem instaladas.

#### Reforma dos sanitários

Será executado retirada de todos os aparelhos sanitários dos banheiros, com posterior reutilização dos



mesmos;

Será executado a demolição de revestimento cerâmico inclusive base e argamassas das paredes dos sanitários;

Será executada a retirada de entulho da área a ser reformada;

Será executado revestimentos das todas as alvenarias internas com chapisco e emboço;

**Chapisco:** argamassa de cimento e areia, traço 1:3, com espessura de 5 mm, em todas as superfícies internas e externas;

**Emboço:** a ser executado em argamassa mista, traço 1:7:3, com espessura máxima de 20 mm, sendo que deverá ser iniciado depois de embutidas às tubulações nas paredes. O acabamento deverá ser áspero e desempenado para facilitar a aderência do reboco. Este revestimento deverá ser executado em todas as superfícies internas e externas;

Será executado assentamento de revestimento com azulejo lisos e branco brilhante nas paredes onde já haviam azulejos. As peças a serem utilizadas deverão ser aprovadas pela Contratante antes de serem instaladas.

Será executado a reinstalação dos aparelhos sanitários, vasos e pias, incluindo acessórios;

Será executado instalação de torneira curta com rosca DN 3/4, acabamento cromado;

### 3.0 SALAS DE AULA

#### Reforma do piso

Será executado a demolição de piso cerâmico e rodapés inclusive base de todas as salas de aula da escola;

Será executado demolição manual de piso de concreto, inclusive base de todas as salas de aula da escola e remoção de entulho;

Será executado novo contrapiso de concreto nas salas, com compactação de piso, lastro de brita, piso de concreto e regularização de piso com nata de cimento;

Será executado assentamento de piso em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, assentados com argamassa colante industrializada e rejuntamento com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5mm, de todas as salas de aula da escola. As peças a serem utilizadas deverão ser aprovadas pela Contratante antes de serem instaladas.

Será executado assentamento de rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, assentados com argamassa colante industrializada e rejuntamento com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 5 até 10mm, de todas as salas de aula da escola;

#### Esquadrias

Será executado retirada de todas as folhas de porta de madeira das portas das salas de aula;

Será executado instalação de folhas de porta lisa comum, de 90x210cm, em todas as portas das salas de aula;

Será executado instalação de revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção da face externa das portas das salas de aula, altura de 40cm;

### 4.0 PINTURA

#### Bloco administrativo

Será executado pintura interna e externa do bloco administrativo, conforme demarcado em projeto, com remoção da pintura existente com lixamento, aplicação de fundo selador para pintura e execução de pintura de no mínimo duas demãos, em tinta latex, inclusive preparo e retoques de massa niveladora nas paredes internas e externas;

Será executada a pintura nas esquadrias de ferro existentes, com tinta esmalte, inclusive preparo e retoques de zarcão, nas janelas e grades;



### **Salas de aula**

Será executado pintura interna e externa das salas de aula, conforme demarcado em projeto, com remoção da pintura existente com lixamento, aplicação de fundo selador para pintura, execução de pintura de no mínimo duas demãos, em tinta latex, inclusive preparo e retoques de massa niveladora nas paredes internas e externas e execução de pintura em esmalte nas paredes internas existente com barrado, inclusive preparo e retoques de massa;

Será executado pintura em esmalte das portas de madeira das salas de aula, inclusive preparo e retoques de massa;

Será executada a pintura nas esquadrias de ferro existentes, com tinta esmalte, inclusive preparo e retoques de zarcão, nas janelas e grades;

### **Muros externos**

Será executado pintura externa das muretas e muros existentes, conforme demarcado em projeto, com remoção da pintura existente com lixamento, aplicação de fundo selador para pintura e execução de pintura de no mínimo duas demãos, em tinta latex, inclusive preparo e retoques de massa niveladora nas paredes internas e externas;

Será executada a pintura nas esquadrias de ferro existentes, com tinta esmalte, inclusive preparo e retoques de zarcão, nas grades e portões externos;

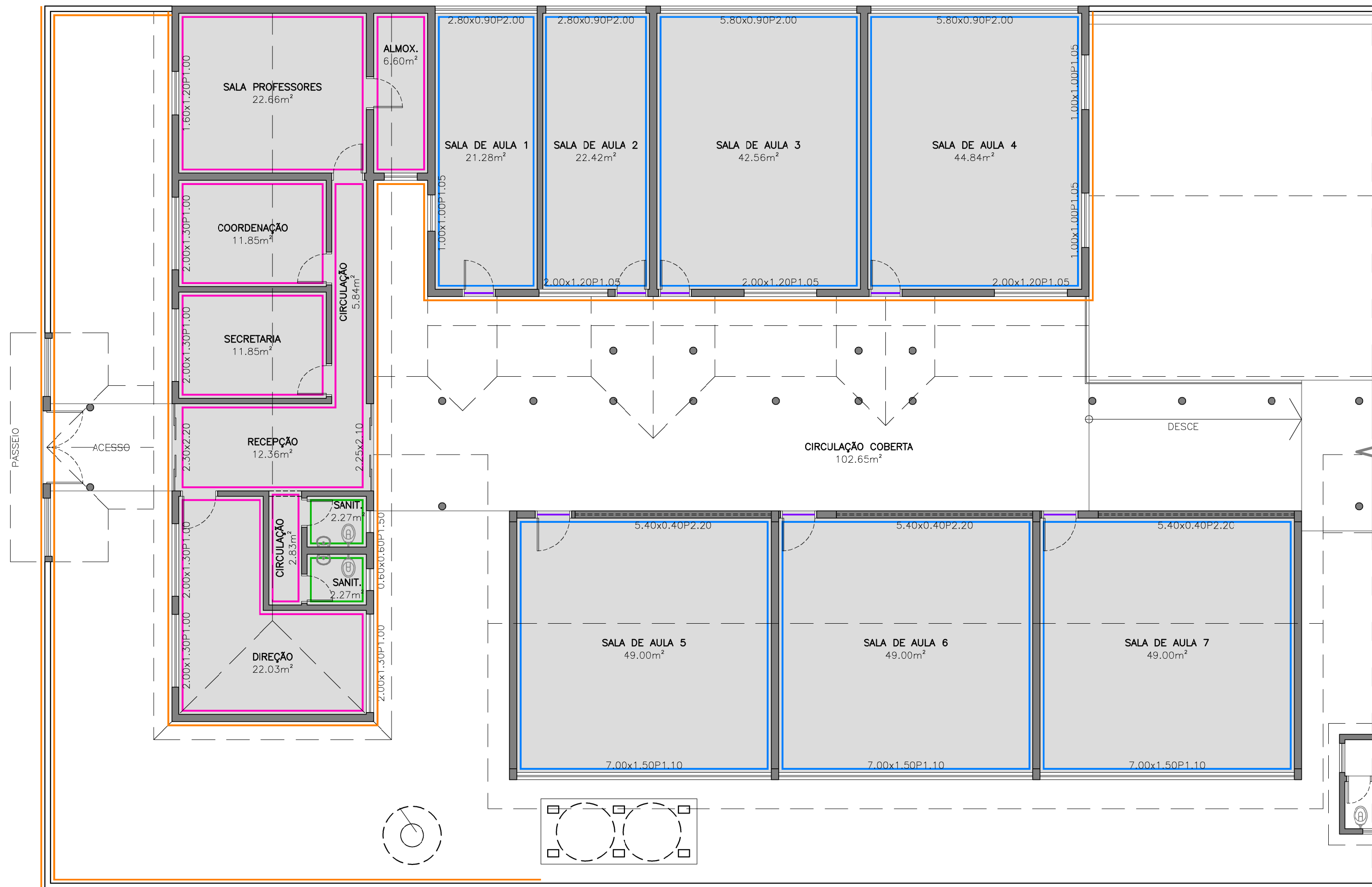
Itararé, 13 de fevereiro de 2023.

**Mirella de Camargo Fillus**

Arquiteta e Urbanista

CAU A252552-6

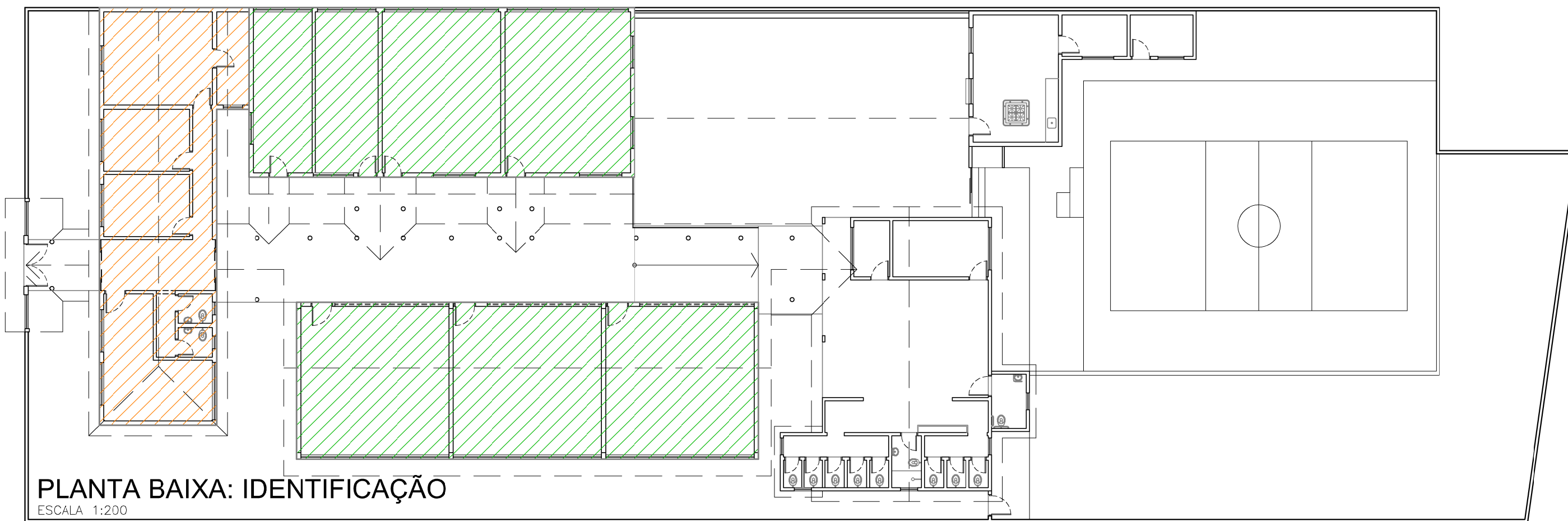




**PLANTA BAIXA**  
ESCALA 1:100

**LEGENDA**

- ÁREA DE INTERVENÇÃO: BLOCO ADMINISTRATIVO
- ÁREA DE INTERVENÇÃO: BLOCOS DE SALAS DE AULA
- PINTURA INTERNA COM TINTA LATEX
- PINTURA INTERNA COM TINTA LATEX E BARRADO ALTURA 1.00-1.50m COM TINTA ESMALTE
- PINTURA EXTERNA COM TINTA LATEX
- PAREDES COM EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO
- INSTALAÇÃO DE CHAPA DE AÇO INOXIDÁVEL, ALTURA DE 40cm EM PORTAS DE MADEIRA
- REFORMA DE PISO COM DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO, DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO DE CONCRETO, EXECUÇÃO DE CONTRAPISO E EXECUÇÃO DE PISO CERÂMICO;



**PLANTA BAIXA: IDENTIFICAÇÃO**  
ESCALA 1:200

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>PROJETO BÁSICO</b>   |  | PRANCHA:<br><b>01/01</b>   |
| <br><b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ</b><br>SEDEM - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL                                     |  | DES./CAD:<br>MIRELLA   |
| OBRA/SERVIÇO:<br>PINTURA, REFORMA DE PISO DAS SALAS DE AULA E REFORMA DO BLOCO ADMINISTRATIVO NA E.M.C PROF.ª ALICE FONSECA BRAGA |  | DATA:<br>FEV/2023  |
| ENDEREÇO:<br>RUA JOÃO DE GENARO, SN - BAIRRO SANTA CRUZ DOS LOPES - CEP: 18.468-005   |  |  |
| PREFEITO MUNICIPAL<br>HELITON SCHEIDT DO VALLE<br>GESTÃO 2021/2024  |  | RESP. TÉCNICO<br>MIRELLA DE CAMARGO FILLUS<br>ARQUITETA E URBANISTA<br>CAU A252552-6 |

PLOT STYLE  
 PWA FOR ESE  
 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100  
 ESCALA DE PROJETO: 1:1  
 FORMATO A3: 297x420 mm





RRT 12528595



Verificar Autenticidade

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: MIRELLA DE CAMARGO FILLUS

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 104.XXX.XXX-11

Nº do Registro: 00A2525526

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12528595I00CT001

Data de Cadastro: 01/11/2022

Data de Registro: 04/11/2022

Tipologia: Educacional

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 03/11/2022

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: Município de Itararé

Tipo: Pessoa jurídica de direito público

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 46.XXX.XXX/0001-52

Data de Início: 02/11/2022

Data de Previsão de Término:  
02/05/2024

#### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 18468005

Logradouro: JOÃO DE GENARO

Bairro: CENTRO (SANTA CRUZ DOS  
LOPES)

UF: SP

Nº: SN

Complemento: ESCOLA

Cidade: ITARARÉ

Longitude:

Latitude:

#### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Projeto de pintura, reforma de piso das salas de aula e reforma do bloco administrativo na **E.M.C Professora Alice Fonseca Braga**

#### 3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

#### 3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.7.3 - Orçamento

Quantidade: 423.55

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 423.55

Unidade: metro quadrado



RRT 12528595



Verificar Autenticidade

#### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

| Nº do RRT                 | Contratante                 | Forma de Registro | Data de Registro  |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>SI12528595I00CT001</b> | <b>Município de Itararé</b> | <b>INICIAL</b>    | <b>01/11/2022</b> |

#### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

#### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MIRELLA DE CAMARGO FILLUS, registro CAU nº 00A2525526, na data e hora: 01/11/2022 08:38:32, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.