



DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DO BDI (acórdão 2622/2013-TCU-Plenário)

Objeto: Pintura, reforma de piso das salas de aula e reforma de bloco administrativo na E.M.C. Professora Alice Fonseca Braga

Endereço: Rua João de Genaro, s/n – Bairro Santa Cruz dos Lopes – CEP: 18.468-005

Data da Elaboração: 15 de Outubro de 2022

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÕES		INCIDÊNCIAS ACEITAS		
ITENS COMPONENTES DO BDI	INCIDÊNCIA ADOTADA [1]	Min.	Méd.	Máx.
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
LUCRO	6,62%	6,16%	7,40%	8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
SEGUROS E GARANTIAS	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
RISCOS	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
TRIBUTOS	8,65%	Conforme Legislação		
PIS	0,65%			
COFINS	3,00%			
ISS	5,00%			
[2] Desoneração (2%)		0% OU 2%		
[2] BDI ADOTADO	23,00%	22,95%	24,79%	27,80%
[1] Preencher células em amarelo				
[2] Obras orçadas SEM desoneração deverão adotar índice 0,00% neste item e intervalo de BDI adotado conforme LIMITES do quadro ao lado		20,34%	22,12%	25,00%

Declaramos sob pena da Lei que a alternativa adotada pela Prefeitura do Município de Itararé/SP é SEM Desoneração e que esta é a mais vantajosa para a Administração Pública.

Mirella de Camargo Fillus
Arquiteta e Urbanista
CAU A252552-6



Objeto: Pintura, reforma de piso das salas de aula e reforma do bloco administrativo na E.M.C. Professora Alice Fonseca Braga

Endereço: Rua João de Genaro, s/n – Bairro Santa Cruz dos Lopes – CEP: 18.468-005

Data da Elaboração: 15 de Outubro de 2022

Fonte: Tabela SINAPI 08/2022 – BOLETIM CDHU 187 08/2022 – FDE 07/2022

BDI ADOTADO 23,00%

Data Base: Julho/2022

Obs.: Foram utilizadas as composições SEM Desoneração do SINAPI, CDHU e FDE, aplicou-se BDI de 23,00%, exceto FDE, cuja planilha já estima o valor total com BDI de 23,00% incluso.

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO C/ BDI	PREÇO TOTAL	%	
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1.1	CDHU	02.08.050	PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E ESTRUTURA EM MADEIRA (2,00m x 1,50m)	m2	3,00	R\$ 181,26	R\$ 222,94	R\$ 668,82	0,41%	
								TOTAL ITEM 1.0	R\$ 668,82	0,41%
2.0 BLOCO ADMINISTRATIVO										
2.1 REFORMA DO PISO										
2.1.1	CDHU	03.04.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	m2	95,65	R\$ 11,68	R\$ 14,36	R\$ 1.373,53	0,84%	
2.1.2	CDHU	03.04.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, SOLEIRA OU PEITORIL, EM MATERIAL CERÂMICO E/OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUINDO A BASE	m	89,60	R\$ 2,92	R\$ 3,59	R\$ 321,66	0,20%	
2.1.3	CDHU	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	m3	95,65	R\$ 214,17	R\$ 263,42	R\$ 25.196,12	15,50%	
2.1.4	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM ÇAÇAMBA METÁLICA – TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m3	19,13	R\$ 94,23	R\$ 115,90	R\$ 2.217,16	1,36%	
2.1.5	CDHU	06.11.040	REATERRO MANUAL APOIADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	m3	19,13	R\$ 18,16	R\$ 22,33	R\$ 427,17	0,26%	
2.1.6	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m3	4,78	R\$ 164,51	R\$ 202,34	R\$ 967,18	0,59%	
2.1.7	CDHU	11.04.020	CONCRETO NÃO ESTRUTURAL EXECUTADO NO LOCAL, MÍNIMO 150KG CIMENTO/M3	m3	6,70	R\$ 345,49	R\$ 424,95	R\$ 2.847,16	1,75%	
2.1.8	CDHU	17.01.050	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m2	95,65	R\$ 27,75	R\$ 34,13	R\$ 3.264,53	2,01%	
2.1.9	CDHU	18.06.102	PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	m2	95,65	R\$ 44,17	R\$ 54,32	R\$ 5.195,70	3,20%	
2.1.10	CDHU	18.06.103	RODAPÉ EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	m	89,60	R\$ 6,02	R\$ 7,40	R\$ 663,04	0,41%	
2.1.11	CDHU	18.06.410	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 3 ATÉ 5MM	m2	95,65	R\$ 12,29	R\$ 15,11	R\$ 1.445,27	0,89%	
2.1.12	CDHU	18.06.530	REJUNTAMENTO DE RODAPÉ EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, ALTURA ATÉ 10CM, JUNTAS ACIMA DE 5 ATÉ 10MM	m	89,60	R\$ 1,72	R\$ 2,11	R\$ 189,05	0,12%	
								SUBTOTAL	R\$ 44.107,57	27,13%
2.2 REFORMA DOS SANITÁRIOS										
2.2.1	CDHU	04.11.020	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	unid	4,00	R\$ 42,59	R\$ 52,38	R\$ 209,52	0,13%	
2.2.2	CDHU	03.04.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	m2	35,88	R\$ 11,68	R\$ 14,36	R\$ 515,23	0,32%	
2.2.3	CDHU	03.03.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO	m2	35,88	R\$ 5,84	R\$ 7,18	R\$ 257,61	0,16%	
2.2.4	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM ÇAÇAMBA METÁLICA – TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m3	7,17	R\$ 94,23	R\$ 115,90	R\$ 831,00	0,51%	
2.2.5	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	m2	35,88	R\$ 6,90	R\$ 8,48	R\$ 304,26	0,19%	
2.2.6	CDHU	17.02.120	EMBOÇO COMUM	m2	35,88	R\$ 21,57	R\$ 26,53	R\$ 951,89	0,59%	
2.2.7	CDHU	18.11.032	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 20X20CM, TIPO MONOCOLOR, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m2	35,88	R\$ 73,53	R\$ 90,44	R\$ 3.244,98	2,00%	
2.2.8	CDHU	44.20.060	RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUINDO ACESSÓRIOS	unid	4,00	R\$ 68,19	R\$ 83,87	R\$ 335,48	0,21%	
2.2.9	CDHU	44.03.400	TORNEIRA CURTA COM ROSCA PARA USO GERAL, EM LATÃO FUNDIDO CROMADO, DN= ½"	unid	2,00	R\$ 54,17	R\$ 66,62	R\$ 133,24	0,08%	
								SUBTOTAL	R\$ 6.783,21	4,17%
								TOTAL ITEM 2.0	R\$ 50.890,78	31,30%
3.0 SALAS DE AULA										
3.1 REFORMA DO PISO										
3.1.1	CDHU	03.04.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	m2	279,28	R\$ 11,68	R\$ 14,36	R\$ 4.010,46	2,47%	
3.1.2	CDHU	03.04.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, SOLEIRA OU PEITORIL, EM MATERIAL CERÂMICO E/OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUINDO A BASE	m	173,40	R\$ 2,92	R\$ 3,59	R\$ 622,50	0,38%	
3.1.3	CDHU	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	m3	27,93	R\$ 214,17	R\$ 263,42	R\$ 7.357,32	4,52%	
3.1.4	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM ÇAÇAMBA METÁLICA – TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m3	13,96	R\$ 94,23	R\$ 115,90	R\$ 1.617,96	1,00%	
3.1.5	CDHU	06.11.040	REATERRO MANUAL APOIADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	m3	55,86	R\$ 18,16	R\$ 22,33	R\$ 1.247,35	0,77%	
3.1.6	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m3	13,96	R\$ 164,51	R\$ 202,34	R\$ 2.824,66	1,74%	
3.1.7	CDHU	11.04.020	CONCRETO NÃO ESTRUTURAL EXECUTADO NO LOCAL, MÍNIMO 150KG CIMENTO/M3	m3	19,55	R\$ 345,49	R\$ 424,95	R\$ 8.307,77	5,11%	
3.1.8	CDHU	17.01.050	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m2	279,28	R\$ 27,75	R\$ 34,13	R\$ 9.531,82	5,86%	
3.1.9	CDHU	18.06.102	PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	m2	279,28	R\$ 44,17	R\$ 54,32	R\$ 15.170,48	9,33%	
3.1.10	CDHU	18.06.103	RODAPÉ EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	m	173,40	R\$ 6,02	R\$ 7,40	R\$ 1.283,16	0,79%	
3.1.11	CDHU	18.06.410	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 3 ATÉ 5MM	m2	279,28	R\$ 12,29	R\$ 15,11	R\$ 4.219,92	2,60%	
3.1.12	CDHU	18.06.530	REJUNTAMENTO DE RODAPÉ EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, ALTURA ATÉ 10CM, JUNTAS ACIMA DE 5 ATÉ 10MM	m	173,40	R\$ 1,72	R\$ 2,11	R\$ 365,87	0,23%	
								SUBTOTAL	R\$ 56.559,27	34,78%
3.2 ESQUADRIAS										
3.2.1	CDHU	04.08.020	RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA	unid	7,00	R\$ 21,59	R\$ 26,55	R\$ 185,85	0,11%	
3.2.2	CDHU	23.20.340	FOLHA DE PORTA LISA COMUM – 90x210CM	unid	7,00	R\$ 319,67	R\$ 393,19	R\$ 2.752,33	1,69%	
3.2.3	CDHU	30.04.060	REVESTIMENTO EM CHAPA DE AÇO INOXIDÁVEL PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, ALTURA DE 40cm	m	6,30	R\$ 499,33	R\$ 614,17	R\$ 3.869,27	2,38%	
								SUBTOTAL	R\$ 6.807,45	4,19%
								TOTAL ITEM 3.0	R\$ 63.366,72	38,97%
4.0 PINTURA										
4.1 BLOCO ADMINISTRATIVO										
PINTURA INTERNA										
4.1.1	CDHU	03.10.140	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	m2	301,87	R\$ 6,04	R\$ 7,42	R\$ 2.239,87	1,38%	

4.1.2	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m2	301,87	R\$ 3,65	R\$ 4,48	R\$ 1.352,37	0,83%	
4.1.3	FDE	15.80.018	TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA	m2	301,87	-	R\$ 19,20	R\$ 5.795,90	3,56%	
			PINTURA EXTERNA							
4.1.4	CDHU	03.10.140	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	m2	111,69	R\$ 6,04	R\$ 7,42	R\$ 828,73	0,51%	
4.1.5	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m2	111,69	R\$ 3,65	R\$ 4,48	R\$ 500,37	0,31%	
4.1.6	FDE	15.80.018	TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA	m2	111,69	-	R\$ 19,20	R\$ 2.144,44	1,32%	
			PINTURA DE ESQUADRIAS							
4.1.7	FDE	15.80.013	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA	m2	34,65	-	R\$ 24,38	R\$ 844,76	0,52%	
4.1.8	FDE	15.80.045	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE ZARCÃO	m2	32,00	-	R\$ 34,05	R\$ 1.089,60	0,67%	
								SUBTOTAL	R\$ 14.796,04	9,10%
4.2			SALAS DE AULA							
			PINTURA INTERNA							
4.2.1	CDHU	03.10.140	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	m2	464,01	R\$ 6,04	R\$ 7,42	R\$ 3.442,95	2,12%	
4.2.2	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m2	464,01	R\$ 3,65	R\$ 4,48	R\$ 2.078,76	1,28%	
4.2.3	FDE	15.80.018	TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA	m2	273,71	-	R\$ 19,20	R\$ 5.255,23	3,23%	
4.2.4	FDE	15.80.044	ESMALTE EM SUPERFÍCIE INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA	m2	190,30	-	R\$ 22,20	R\$ 4.224,66	2,60%	
			PINTURA EXTERNA							
4.2.5	CDHU	03.10.140	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	m2	270,95	R\$ 6,04	R\$ 7,42	R\$ 2.010,44	1,24%	
4.2.6	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m2	270,95	R\$ 3,65	R\$ 4,48	R\$ 1.213,85	0,75%	
4.2.7	FDE	15.80.018	TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA	m2	270,95	-	R\$ 19,20	R\$ 5.202,24	3,20%	
			PINTURA DE ESQUADRIAS							
4.2.8	FDE	15.80.013	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA	m2	39,69	-	R\$ 24,38	R\$ 967,64	0,60%	
4.2.9	FDE	15.80.045	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE ZARCÃO	m2	127,32	-	R\$ 34,05	R\$ 4.335,24	2,67%	
								SUBTOTAL	R\$ 28.731,01	17,67%
4.3			MUROS EXTERNOS							
			PINTURA							
4.3.1	CDHU	03.10.140	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	m2	84,12	R\$ 6,04	R\$ 7,42	R\$ 624,17	0,38%	
4.3.2	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m2	84,12	R\$ 3,65	R\$ 4,48	R\$ 376,85	0,23%	
4.3.3	FDE	15.80.018	TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA	m2	84,12	-	R\$ 19,20	R\$ 1.615,10	0,99%	
4.3.4	FDE	15.80.045	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE ZARCÃO	m2	44,92	-	R\$ 34,05	R\$ 1.529,52	0,94%	
								SUBTOTAL	R\$ 4.145,64	2,55%
								TOTAL ITEM 4.0	R\$ 47.672,69	29,32%
								TOTAL GERAL	R\$ 162.599,01	100,00%

Mirella de Camargo Fillus
Arquiteta e Urbanista
CAU A252552-6



Objeto: Pintura, reforma de piso das salas de aula e reforma de bloco administrativo na E.M.C. Professora Alice Fonseca Braga

Endereço: Rua João de Genaro, s/n – Bairro Santa Cruz dos Lopes – CEP: 18.468-005

Data da Elaboração: 15 de Outubro de 2022

Fonte: Tabela SINAPI 08/2022 – BOLETIM CDHU 187 08/2022 – FDE 07/2022

Data Base: Julho/2022

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO											
CÓD.	ITEM	CUSTO	%	MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03		MÊS 04	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 668,82	0,41%	100,00%	R\$ 668,82						
2	BLOCO ADMINISTRATIVO	R\$ 50.890,78	31,30%	25,00%	R\$ 12.722,70	25,00%	R\$ 12.722,70	25,00%	R\$ 12.722,70	25,00%	R\$ 12.722,70
3	SALAS DE AULA	R\$ 63.366,72	38,97%	25,00%	R\$ 15.841,68	25,00%	R\$ 15.841,68	25,00%	R\$ 15.841,68	25,00%	R\$ 15.841,68
4	PINTURA	R\$ 47.672,69	29,32%	10,00%	R\$ 4.767,27	30,00%	R\$ 14.301,81	30,00%	R\$ 14.301,81	30,00%	R\$ 14.301,81
TOTAL		R\$ 162.599,01	100,00%	20,91%	R\$ 34.000,46	26,36%	R\$ 42.866,18	26,36%	R\$ 42.866,18	26,36%	R\$ 42.866,18
ACUMULADO				20,91%	R\$ 34.000,46	47,27%	R\$ 76.866,65	73,64%	R\$ 119.732,83	100,00%	R\$ 162.599,01

Mirella de Camargo Fillus

Arquiteta e Urbanista

CAU A252552-6



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: PINTURA, REFORMA DE PISO DAS SALAS DE AULA E REFORMA DO BLOCO ADMINISTRATIVO NA E.M.C PROFESSORA ALICE FONSECA BRAGA

ENDEREÇO: RUA JOÃO DE GENARO, SN – BAIRRO SANTA CRUZ DOS LOPES – CEP: 18.468-005

DATA DA ELABORAÇÃO: 15 DE OUTUBRO DE 2022

REFERÊNCIA DE CUSTOS: SINAPI 08/2022, CDHU BOLETIM 187 08/2022, FDE 07/2022

DO PROJETO:

O projeto consiste em serviços de manutenção predial e serviços corretivos, em alguns ambientes da Escola. Os serviços a serem executados são a reforma do bloco administrativo, com a reforma do piso existente de todas as salas, reforma dos sanitários de funcionários e pintura geral interna e externa; reforma dos blocos de salas de aula, com a reforma do piso existente de todas as salas e pintura geral interna e externa;

0.0 CONVENÇÕES

A obra será edificada de acordo com as especificações que se seguem, dentro das normas da ABNT, obedecendo aos projetos arquitetônicos, projetos complementares e ao presente memorial descritivo. Os tipos ou marcas de todos os materiais básicos ou de acabamento a empregar na obra, seguirão as características gerais definidas adiante.

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e a higiene dos operários.

A obra deverá estar permanentemente mantida limpa.

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Será executado instalação de placa de obra em lona com impressão digital e estrutura em madeira, nas dimensões de 2,00x1,50m;

2.0 BLOCO ADMINISTRATIVO

Reforma do piso

Será executado a demolição de piso cerâmico e rodapés inclusive base de todas as salas do bloco administrativo;

Será executado demolição manual de piso de concreto, inclusive base de todos os ambientes do bloco administrativo e remoção de entulho;

Será executado novo contrapiso de concreto nas salas, com compactação de piso, lastro de brita, piso de concreto e regularização de piso com nata de cimento;

Será executado assentamento de piso em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, assentados com argamassa colante industrializada e rejuntamento com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5mm, nas salas do bloco administrativo;

Será executado assentamento de rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, assentados com argamassa colante industrializada e rejuntamento com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 5 até 10mm, nas salas do bloco administrativo. As peças a serem utilizadas deverão ser aprovadas pela Contratante antes de serem instaladas.

Reforma dos sanitários

Será executado retirada de todos os aparelhos sanitários dos banheiros, com posterior reutilização dos



mesmos;

Será executado a demolição de revestimento cerâmico inclusive base e argamassas das paredes dos sanitários;

Será executada a retirada de entulho da área a ser reformada;

Será executado revestimentos das todas as alvenarias internas com chapisco e emboço;

Chapisco: argamassa de cimento e areia, traço 1:3, com espessura de 5 mm, em todas as superfícies internas e externas;

Emboço: a ser executado em argamassa mista, traço 1:7:3, com espessura máxima de 20 mm, sendo que deverá ser iniciado depois de embutidas às tubulações nas paredes. O acabamento deverá ser áspero e desempenado para facilitar a aderência do reboco. Este revestimento deverá ser executado em todas as superfícies internas e externas;

Será executado assentamento de revestimento com azulejo lisos e branco brilhante nas paredes onde já haviam azulejos. As peças a serem utilizadas deverão ser aprovadas pela Contratante antes de serem instaladas.

Será executado a reinstalação dos aparelhos sanitários, vasos e pias, incluindo acessórios;

Será executado instalação de torneira curta com rosca DN 3/4, acabamento cromado;

3.0 SALAS DE AULA

Reforma do piso

Será executado a demolição de piso cerâmico e rodapés inclusive base de todas as salas de aula da escola;

Será executado demolição manual de piso de concreto, inclusive base de todas as salas de aula da escola e remoção de entulho;

Será executado novo contrapiso de concreto nas salas, com compactação de piso, lastro de brita, piso de concreto e regularização de piso com nata de cimento;

Será executado assentamento de piso em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, assentados com argamassa colante industrializada e rejuntamento com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5mm, de todas as salas de aula da escola. As peças a serem utilizadas deverão ser aprovadas pela Contratante antes de serem instaladas.

Será executado assentamento de rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, assentados com argamassa colante industrializada e rejuntamento com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 5 até 10mm, de todas as salas de aula da escola;

Esquadrias

Será executado retirada de todas as folhas de porta de madeira das portas das salas de aula;

Será executado instalação de folhas de porta lisa comum, de 90x210cm, em todas as portas das salas de aula;

Será executado instalação de revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção da face externa das portas das salas de aula, altura de 40cm;

4.0 PINTURA

Bloco administrativo

Será executado pintura interna e externa do bloco administrativo, conforme demarcado em projeto, com remoção da pintura existente com lixamento, aplicação de fundo selador para pintura e execução de pintura de no mínimo duas demãos, em tinta latex, inclusive preparo e retoques de massa niveladora nas paredes internas e externas;

Será executada a pintura nas esquadrias de ferro existentes, com tinta esmalte, inclusive preparo e retoques de zarcão, nas janelas e grades;



Salas de aula

Será executado pintura interna e externa das salas de aula, conforme demarcado em projeto, com remoção da pintura existente com lixamento, aplicação de fundo selador para pintura, execução de pintura de no mínimo duas demãos, em tinta latex, inclusive preparo e retoques de massa niveladora nas paredes internas e externas e execução de pintura em esmalte nas paredes internas existente com barrado, inclusive preparo e retoques de massa;

Será executado pintura em esmalte das portas de madeira das salas de aula, inclusive preparo e retoques de massa;

Será executada a pintura nas esquadrias de ferro existentes, com tinta esmalte, inclusive preparo e retoques de zarcão, nas janelas e grades;

Muros externos

Será executado pintura externa das muretas e muros existentes, conforme demarcado em projeto, com remoção da pintura existente com lixamento, aplicação de fundo selador para pintura e execução de pintura de no mínimo duas demãos, em tinta latex, inclusive preparo e retoques de massa niveladora nas paredes internas e externas;

Será executada a pintura nas esquadrias de ferro existentes, com tinta esmalte, inclusive preparo e retoques de zarcão, nas grades e portões externos;

Mirella de Camargo Fillus

Arquiteta e Urbanista

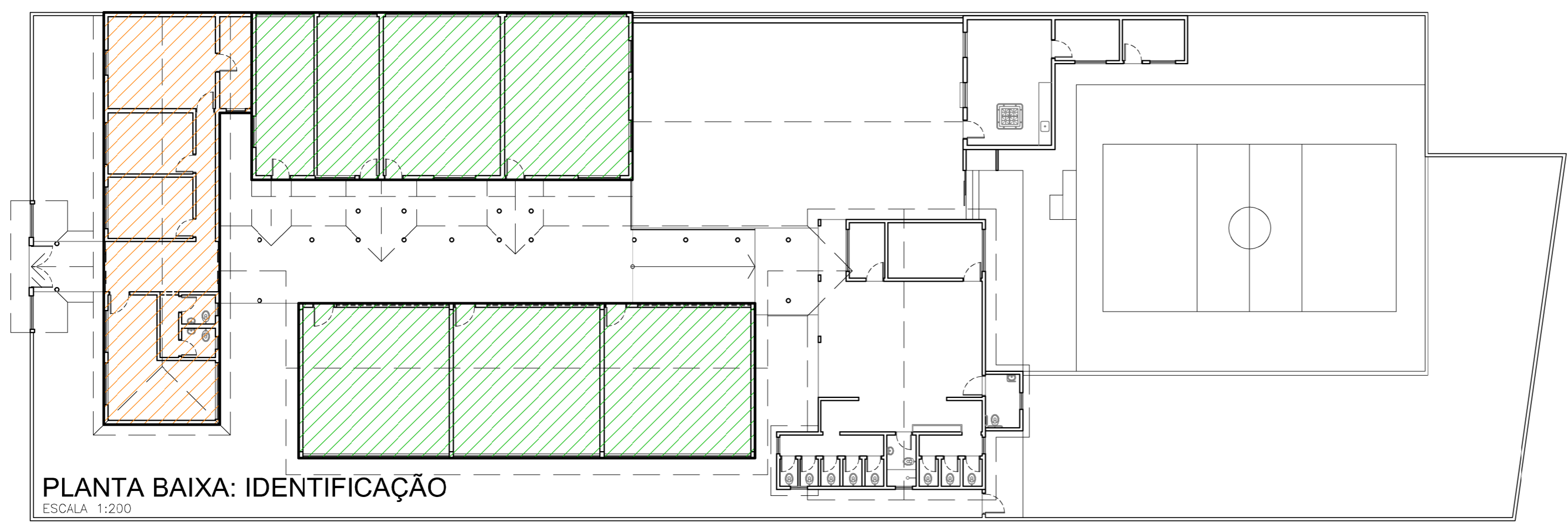
CAU A252552-6



LEGENDA

- ÁREA DE INTERVENÇÃO: BLOCO ADMINISTRATIVO
- ÁREA DE INTERVENÇÃO: BLOCOS DE SALAS DE AULA
- PINTURA INTERNA COM TINTA LATEX
- PINTURA INTERNA COM TINTA LATEX E BARRADO ALTURA 1.00-1.50m COM TINTA ESMALTE
- PINTURA EXTERNA COM TINTA LATEX
- PAREDES COM EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO
- INSTALAÇÃO DE CHAPA DE AÇO INOXIDÁVEL, ALTURA DE 40cm EM PORTAS DE MADEIRA
- REFORMA DE PISO COM DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO, DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO DE CONCRETO, EXECUÇÃO DE CONTRAPISO E EXECUÇÃO DE PISO CERÂMICO;

PLANTA BAIXA
ESCALA 1:100



PLANTA BAIXA: IDENTIFICAÇÃO
ESCALA 1:200

PROJETO BÁSICO		PRANCHA: 01/01
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ SEDEM - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL		DES./CAD: MIRELLA
OBRA/SERVIÇO: PINTURA, REFORMA DE PISO DAS SALAS DE AULA E REFORMA DO BLOCO ADMINISTRATIVO NA E.M.C PROF.ª ALICE FONSECA BRAGA		DATA: OUT/2022
ENDEREÇO: RUA JOÃO DE GENARO, SN - BAIRRO SANTA CRUZ DOS LOPES - CEP: 18.468-005		
PREFEITO MUNICIPAL HELITON SCHEIDT DO VALLE GESTÃO 2021/2024		RESP. TÉCNICO MIRELLA DE CAMARGO FILLUS ARQUITETA E URBANISTA CAU A252552-6

PLOT STYLE
 PWA FOR ESE
 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22
 ESCALA DE PROJETO 1:1
 FORMATO A3: 297x420 mm



RRT 12528595



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: MIRELLA DE CAMARGO FILLUS

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 104.XXX.XXX-11

Nº do Registro: 00A2525526

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12528595I00CT001

Data de Cadastro: 01/11/2022

Data de Registro: 04/11/2022

Tipologia: Educacional

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 03/11/2022

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Município de Itararé

Tipo: Pessoa jurídica de direito público

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 46.XXX.XXX/0001-52

Data de Início: 02/11/2022

Data de Previsão de Término:
02/05/2024

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 18468005

Logradouro: JOÃO DE GENARO

Bairro: CENTRO (SANTA CRUZ DOS
LOPES)

UF: SP

Nº: SN

Complemento: ESCOLA

Cidade: ITARARÉ

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Projeto de pintura, reforma de piso das salas de aula e reforma do bloco administrativo na **E.M.C Professora Alice Fonseca Braga**

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.7.3 - Orçamento

Quantidade: 423.55

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 423.55

Unidade: metro quadrado



RRT 12528595



Verificar Autenticidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI12528595I00CT001	Município de Itararé	INICIAL	01/11/2022

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MIRELLA DE CAMARGO FILLUS, registro CAU nº 00A2525526, na data e hora: 01/11/2022 08:38:32, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.