



DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DO BDI (acórdão 2622/2013-TCU-Plenário)

Objeto: Pintura de quadra esportiva e instalação de concertina na E.M. Professora Ione Maria Marques Martins dos Santos

Endereço: Rua Claro Jansson, nº 265, Santa Terezinha – Itararé/SP – CEP: 18.466-034

Data da Elaboração: 05 de Outubro de 2022

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÕES		INCIDÊNCIAS ACEITAS		
ITENS COMPONENTES DO BDI	INCIDÊNCIA ADOTADA [1]	Min.	Méd.	Máx.
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
LUCRO	6,62%	6,16%	7,40%	8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
SEGUROS E GARANTIAS	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
RISCOS	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
TRIBUTOS	8,65%	Conforme Legislação		
PIS	0,65%			
COFINS	3,00%			
ISS	5,00%	Conforme legislação municipal		
[2] Desoneração (2%)		0% OU 2%		
[2] BDI ADOTADO	23,00%	22,95%	24,79%	27,80%
[1] Preencher células em amarelo				
[2] Obras orçadas SEM desoneração deverão adotar índice 0,00% neste item e intervalo de BDI adotado conforme LIMITES do quadro ao lado		20,34%	22,12%	25,00%

Declaramos sob pena da Lei que a alternativa adotada pela Prefeitura do Município de Itararé/SP é SEM Desoneração e que esta é a mais vantajosa para a Administração Pública.

Mirella de Camargo Fillus
Arquiteta e Urbanista
CAU A252552-6

Objeto: Pintura de quadra esportiva e instalação de concertina na E.M. Professora Ione Maria Marques Martins dos Santos

Endereço: Rua Claro Jansson, nº 265, Santa Terezinha – Itararé/SP – CEP: 18.466-034

Data da Elaboração: 05 de Outubro de 2022

Fonte: Tabela SINAPI 08/2022 – BOLETIM CDHU 187 08/2022 – FDE 07/2022

BDI ADOTADO 23,00%

Data Base: Julho/2022

Obs.: Foram utilizadas as composições SEM Desoneração do SINAPI, CDHU e FDE, aplicou-se BDI de 23,00%, exceto FDE, cuja planilha já estima o valor total com BDI de 23,00% incluso.

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO C/ BDI	PREÇO TOTAL	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1.1	CDHU	02.08.050	PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E ESTRUTURA EM MADEIRA (2,00m x 1,50m)	m2	3,00	R\$ 181,26	R\$ 222,94	R\$ 668,82	1,17%
TOTAL ITEM 1.0								R\$ 668,82	1,17%
2.0	QUADRA POLIESPORTIVA								
2.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								
2.1.1	CDHU	04.09.020	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL (ARO BASQUETE)	m2	2,00	R\$ 30,21	R\$ 37,15	R\$ 74,30	0,13%
SUBTOTAL								R\$ 74,30	0,13%
2.2	ESQUADRIAS, COMPONENTES METÁLICOS E ACESSÓRIOS								
2.2.1	FDE	16.80.022	CESTO PARA TABELA DE BASQUETE	unid	2,00	-	R\$ 280,57	R\$ 561,14	0,98%
2.2.2	CDHU	N.05.000.036720	REDE PARA FUTEBOL DE SALÃO, EM NYLON, FIO 2	unid	2,00	R\$ 78,30	R\$ 96,30	R\$ 192,60	0,34%
SUBTOTAL								R\$ 753,74	1,32%
2.3	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS								
2.3.1	FDE	15.80.018	TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA	m2	177,92	-	R\$ 19,20	R\$ 3.416,06	5,99%
2.3.2	FDE	15.80.045	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE ZARCÃO	m2	121,15	-	R\$ 34,05	R\$ 4.125,15	7,23%
2.3.3	CDHU	02.05.060	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TORRE METÁLICA COM ALTURA ATÉ 10M	m	48,00	R\$ 11,89	R\$ 14,62	R\$ 701,76	1,23%
2.3.4	CDHU	02.05.202	ANDAIME TORRE METÁLICA (1,5X1,5M) COM PISO METÁLICA	mXmes	12,00	R\$ 25,36	R\$ 31,19	R\$ 374,28	0,66%
2.3.5	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m2	600,00	R\$ 2,29	R\$ 2,81	R\$ 1.686,00	2,96%
2.3.6	FDE	15.01.004	ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA	m2	600,00	-	R\$ 20,74	R\$ 12.444,00	21,81%
SUBTOTAL								R\$ 22.747,25	39,87%
2.4	PINTURA DE QUADRA POLIESPORTIVA								
2.4.1	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA – LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	m2	150,00	R\$ 3,90	R\$ 4,79	R\$ 718,50	1,26%
2.4.2	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m2	150,00	R\$ 3,44	R\$ 4,23	R\$ 634,50	1,11%
2.4.3	CDHU	33.06.020	ACRÍLICO PARA QUADRAS E PISOS CIMENTADOS, SEMIBRILHO	m2	150,00	R\$ 24,55	R\$ 30,19	R\$ 4.528,50	7,94%
2.4.4	FDE	16.48.013	APLICAÇÃO DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE DUAS DEMÃOS RESINA ACRÍLICA A BASE DE ÁGUA	m2	450,00	-	R\$ 35,60	R\$ 16.020,00	28,08%
SUBTOTAL								R\$ 21.901,50	38,39%
TOTAL ITEM 2.0								R\$ 45.476,79	79,72%
3.0	MUROS								
3.1	INSTALAÇÕES								
3.1.1	CDHU	34.05.170	BARREIRA DE PROTEÇÃO PERIMETRAL EM AÇO INOXIDÁVEL AISI 430, DUPLA	m	240,00	R\$ 36,94	R\$ 45,43	R\$ 10.903,20	19,11%
TOTAL ITEM 3.0								R\$ 10.903,20	19,11%
TOTAL GERAL								R\$ 57.048,81	100,00%

Mirella de Camargo Fillus
Arquiteta e Urbanista
CAU A252552-6



Objeto: Pintura de quadra esportiva e instalação de concertina na E.M. Professora Ione Maria Marques Martins dos Santos

Endereço: Rua Claro Jansson, nº 265, Santa Terezinha – Itararé/SP – CEP: 18.466-034

Data da Elaboração: 05 de Outubro de 2022

Fonte: Tabela SINAPI 08/2022 – BOLETIM CDHU 187 08/2022 – FDE 07/2022

Data Base: Julho/2022

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
CÓD.	ITEM	CUSTO	%	MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 668,82	1,17%	100,00%	R\$ 668,82				
2	QUADRA POLIESPORTIVA	R\$ 45.476,79	79,72%	40,00%	R\$ 18.190,72	40,00%	R\$ 18.190,72	20,00%	R\$ 9.095,36
3	MUROS	R\$ 10.903,20	19,11%					100,00%	R\$ 10.903,20
TOTAL		R\$ 57.048,81	100,00%	33,06%	R\$ 18.859,54	31,89%	R\$ 18.190,72	35,06%	R\$ 19.998,56
ACUMULADO				33,06%	R\$ 18.859,54	64,94%	R\$ 37.050,25	100,00%	R\$ 57.048,81

Mirella de Camargo Fillus

Arquiteta e Urbanista

CAU A252552-6



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: PINTURA DE QUADRA ESPORTIVA E INSTALAÇÃO DE CONCERTINA NA E.M. PROFESSORA IONE MARIA MARQUES MARTINS DOS SANTOS

ENDEREÇO: RUA CLARO JANSSON, Nº 265, SANTA TEREZINHA – ITARARÉ/SP – CEP: 18.466-034

DATA DA ELABORAÇÃO: 05 DE OUTUBRO DE 2022

REFERÊNCIA DE CUSTOS: SINAPI 08/2022, CDHU BOLETIM 187 08/2022, FDE 07/2022

DO PROJETO:

O projeto consiste na pintura de piso da quadra e de elementos metálicos, pintura de estrutura metálica da cobertura da quadra e instalação de concertina em todo perímetro do muro da escola.

0.0 CONVENÇÕES

A obra será edificada de acordo com as especificações que se seguem, dentro das normas da ABNT, obedecendo ao projeto arquitetônico e ao presente memorial descritivo. Os tipos ou marcas de todos os materiais básicos ou de acabamento a empregar na obra, seguirão as características gerais definidas adiante.

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e a higiene dos operários.

A obra deverá estar permanentemente mantida limpa.

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Será executado instalação de placa de obra em lona com impressão digital e estrutura em madeira, nas dimensões de 2,00x1,50m;

2.0 QUADRA POLIESPORTIVA

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será executado retirada dos dois aros metálicos de basquete;

ESQUADRIAS, COMPONENTES METÁLICOS E ACESSÓRIOS

Será executado instalação de dois cestos para basquete, incluindo aro duplo de aço e cesto de nylon;

Será executada instalação de redes para futebol de salão em nylon, nas duas traves;

REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Será executado pintura com tinta latex e retoques de massa nivelado em todas as muretas e alvenarias existentes na quadra, alambrado e pilares;

Será executado pintura esmalte em esquadrias de ferro, inclusive retoques em zarcão, nas traves de futsal, suportes das tabelas de basquete e montantes de ferro da estrutura do alambrado de fechamento da quadra;

Será executado pintura em esmalte da estrutura metálica da cobertura da quadra, sendo pilares, arcos e terças metálicas, incluindo limpeza das estruturas com lavagem com jato de alta pressão, montagem e desmontagem de andaime torre metálica e andaime de torre metálica, 1,50x1,50m;

PINTURA DE QUADRA POLIESPORTIVA

Será executado preparo do piso para pintura com lixamento de piso e limpeza, conforme área demarcada em projeto;

Será executado pintura de piso da quadra na área externa à área de jogo com tinta acrílica semibrilho, aplicação manual 02 demãos, incluso fundo preparador;

Será executado aplicação de resina impermeabilizante a base de água na área de jogo, conforme demarcado



em projeto;




3.0 MUROS

Será executado instalação de barreira perimetral em aço inoxidável AISI 430, dupla (concertina) em toda a extensão dos muros da escola;

Itararé, 05 de setembro de 2022.

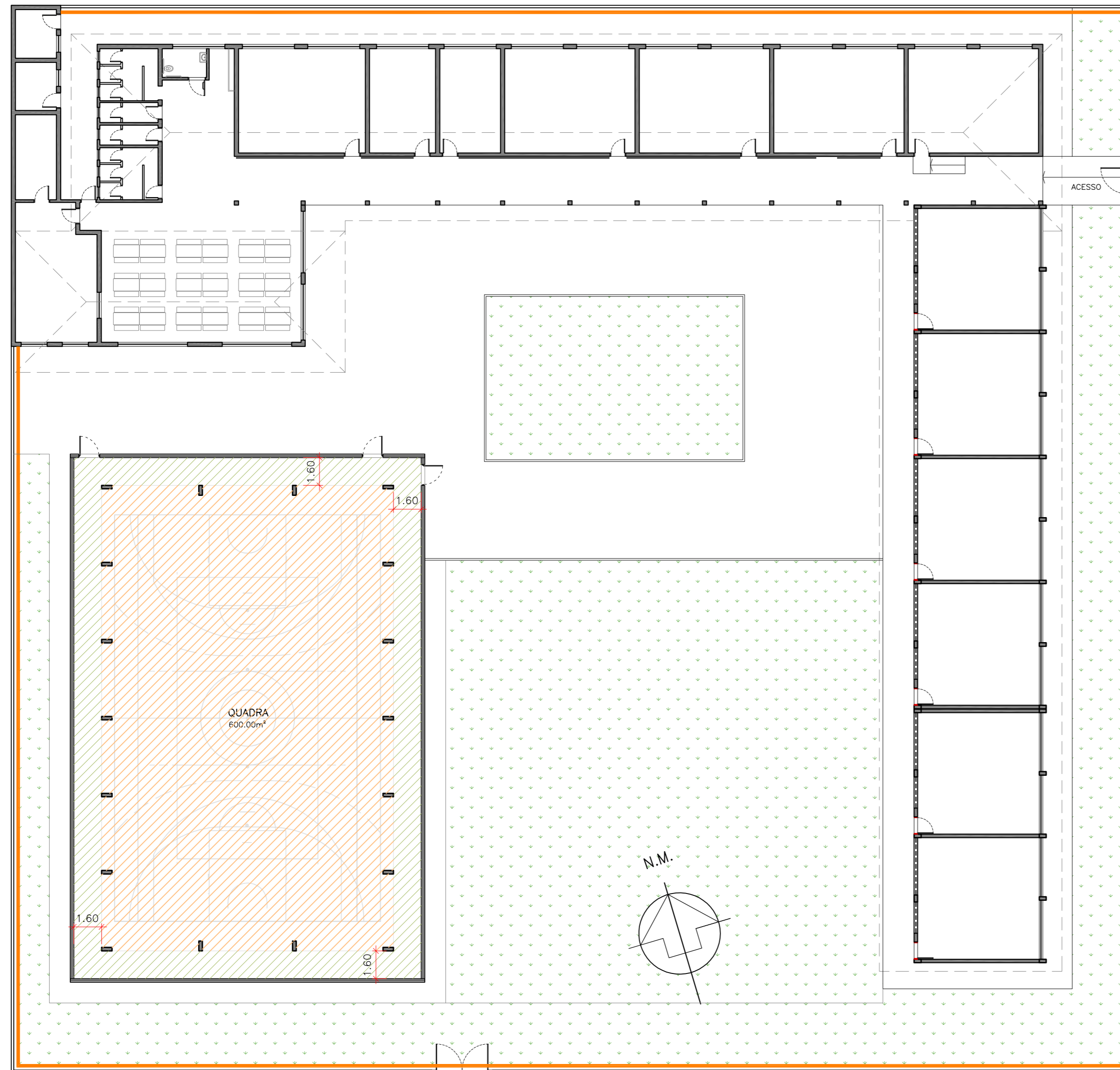
Mirella de Camargo Fillus
Arquiteta e Urbanista
CAU A252552-6

LEGENDA

-  LIXAMENTO, LIMPEZA E PINTURA DE PISO DE QUADRA COM APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO E PINTURA COM TINTA ACRÍLICA
-  APLICAÇÃO DE RESINA ACRÍLICA IMPERMEABILIZANTE A BASE DE ÁGUA NO PISO DA QUADRA
-  INSTALAÇÃO DE BARREIRA DE PROTEÇÃO PERIMETRAL EM AÇO INOXIDÁVEL AISI 430, DUPLA (CONCERTINA)

RUA CLARO JANSSON

POSTO DE SAÚDE MUNICIPAL



PLANTA BAIXA

ESCALA 1:200

PLT STYLE
PWA JOS FER
01 07 0.10
02 07 0.20
03 07 0.30
04 07 0.40
05 07 0.50
06 07 0.60
07 07 0.70
08 07 0.80
09 07 0.90
10 07 1.00
11 07 1.10
12 07 1.20
13 07 1.30
14 07 1.40
15 07 1.50
16 07 1.60
17 07 1.70
18 07 1.80
19 07 1.90
20 07 2.00
21 07 2.10
22 07 2.20
23 07 2.30
24 07 2.40
25 07 2.50
26 07 2.60
27 07 2.70
28 07 2.80
29 07 2.90
30 07 3.00
31 07 3.10
32 07 3.20
33 07 3.30
34 07 3.40
35 07 3.50
36 07 3.60
37 07 3.70
38 07 3.80
39 07 3.90
40 07 4.00
41 07 4.10
42 07 4.20
43 07 4.30
44 07 4.40
45 07 4.50
46 07 4.60
47 07 4.70
48 07 4.80
49 07 4.90
50 07 5.00
51 07 5.10
52 07 5.20
53 07 5.30
54 07 5.40
55 07 5.50
56 07 5.60
57 07 5.70
58 07 5.80
59 07 5.90
60 07 6.00
61 07 6.10
62 07 6.20
63 07 6.30
64 07 6.40
65 07 6.50
66 07 6.60
67 07 6.70
68 07 6.80
69 07 6.90
70 07 7.00
71 07 7.10
72 07 7.20
73 07 7.30
74 07 7.40
75 07 7.50
76 07 7.60
77 07 7.70
78 07 7.80
79 07 7.90
80 07 8.00
81 07 8.10
82 07 8.20
83 07 8.30
84 07 8.40
85 07 8.50
86 07 8.60
87 07 8.70
88 07 8.80
89 07 8.90
90 07 9.00
91 07 9.10
92 07 9.20
93 07 9.30
94 07 9.40
95 07 9.50
96 07 9.60
97 07 9.70
98 07 9.80
99 07 9.90
100 07 10.00

PROJETO BÁSICO

PRANCHA:
01/01



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ
SEDEM - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

DES./CAD:
MIRELLA

DATA:
OUT/2022

OBRA/SERVIÇO:
PINTURA DE QUADRA ESPORTIVA E INSTALAÇÃO DE CONCERTINA NA E.M. PROF.ª IONE MARIA MARQUES MARTINS DOS SANTOS

ENDEREÇO:
RUA CLARO JANSSON, nº 265, SANTA TEREZINHA - ITARARÉ/SP - CEP: 18.466-034

PREFEITO MUNICIPAL
HELITON SCHEJDT DO VALLE
GESTÃO 2021/2024

RESP. TÉCNICO
MIRELLA DE CAMARGO FILLUS
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A252552-6



RRT 12514787



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: MIRELLA DE CAMARGO FILLUS

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 104.XXX.XXX-11

Nº do Registro: 00A2525526

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12514787I00CT001

Data de Cadastro: 26/10/2022

Data de Registro: 02/11/2022

Tipologia: Educacional

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 01/11/2022

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Município de Itararé

Tipo: Pessoa jurídica de direito público

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 46.XXX.XXX/0001-52

Data de Início: 27/10/2022

Data de Previsão de Término:
27/04/2024

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 18466034

Logradouro: CLARO JANSSON

Bairro: JARDIM SANTA TEREZINHA

UF: SP

Nº: 265

Complemento: ESCOLA

Cidade: ITARARÉ

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Pintura de quadra esportiva e instalação de concertina na **E.M. Prof.^a Ione Maria Marques Martins dos Santos**

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.7.3 - Orçamento

Quantidade: 620.16

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 620.16

Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT

Contratante

Forma de Registro

Data de Registro



RRT 12514787



Verificar Autenticidade

SI12514787I00CT001

Município de Itararé

INICIAL

26/10/2022

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MIRELLA DE CAMARGO FILLUS, registro CAU nº 00A2525526, na data e hora: 26/10/2022 16:29:57, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.