



**DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DO BDI (acórdão  
2622/2013-TCU-Plenário)**

**Objeto:** Reforma da UBS Central (Centro de Esterilização e Odontologia) – Fase 1

**Endereço:** Rua Frei Caneca, nº 147, Vcentro – Itararé/Spararé/SP

**Data da Elaboração:** 10 de Fevereiro de 2022

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÕES		INCIDÊNCIAS ACEITAS		
ITENS COMPONENTES DO BDI	INCIDÊNCIA ADOTADA [1]	Min.	Méd.	Máx.
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
LUCRO	6,62%	6,16%	7,40%	8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
SEGUROS E GARANTIAS	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
RISCOS	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
TRIBUTOS	8,65%	Conforme Legislação		
PIS	0,65%			
COFINS	3,00%			
ISS	5,00%	Conforme legislação municipal		
[2] Desoneração (2%)		0% OU 2%		
<b>[2] BDI ADOTADO</b>	<b>23,00%</b>	22,95%	24,79%	27,80%
<b>[1] Preencher células em amarelo</b>				
[2] Obras orçadas <b>SEM</b> desoneração deverão adotar índice 0,00% neste item e intervalo de BDI adotado conforme LIMITES do quadro ao lado		20,34%	22,12%	25,00%

Declaramos sob pena da Lei que a alternativa adotada pela Prefeitura do Município de Itararé/SP é SEM Desoneração e que esta é a mais vantajosa para a Administração Pública.

**Mirella de Camargo Fillus**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A252552-6