



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ
SEDEM – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
Assessoria de Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA EM FRENTE AO TEATRO MUNICIPAL “SYLVIO MACHADO”

ENDEREÇO: RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 56, CENTRO

CIDADE: ITARARÉ/SP

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MIRELLA DE CAMARGO FILLUS

ARQUITETA E URBANISTA: CAU A252552-6

NÚMERO DO RRT: SI11211908R01CT001

DO PROJETO:

O projeto consiste na construção de Praça em frente ao Teatro Municipal “Sylvio Machado”, com área de 567,74m².

O projeto contemplará na revitalização do acesso do Teatro Municipal, com serviços de execução de piso em blocos intertravados de concreto, canteiros para jardins, passarela coberta em estrutura metálica e telhas de policarbonato, construção de muros laterais a receber iluminação decorativa, instalações hidráulicas, instalações elétricas, como padrão de entrada novo, postes decorativos para jardim e mobiliários.

0.0 CONVENÇÕES

A obra será edificada de acordo com as especificações que se seguem, dentro das normas da ABNT, obedecendo aos projetos arquitetônicos, projetos complementares e ao presente memorial descritivo. Os tipos de todos os materiais básicos ou de acabamento a empregar na obra, seguirão as características gerais definidas adiante.

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e a higiene dos operários.

A obra deverá estar permanentemente mantida limpa.

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Será executada instalação de placa de obra, nas dimensões de 2,00x1,50m, constituída por banner em lona com impressão digital de alta resolução, requadro em pontalete 75mm x 75mm; com estrutura em madeira para fixação do banner em pontaletes e sarrafos, travamentos, pintura em tinta PVA para madeira, e instalação completa da placa;

Será executado demolição mecanizada de pisos de concreto existentes, demolição e fragmentação de pisos e bases de concreto com rompedor pneumático (martelete), inclusive acomodação de entulhos;

Será executado demolição manual de muro de alvenaria, da lateral direita, com desmonte, demolição e fragmentação de elementos em alvenaria, inclusive acomodação de entulhos;

Será executada limpeza mecanizada de toda a área do terreno, inclusive troncos até 5cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro da obra; remoção de vegetação, arbustos, roçada e raspagem manual da camada de solo vegetal na espessura mínima de 15cm;

Será executado de entulho separado de obra, com carregamento manual de terra, alvenaria, concretos, argamassas, madeiras, papéis, plásticos, metais e demais resíduos provenientes da construção civil, até a caçamba metálica de entulho, fornecida pela Contratante;

2.0 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, DRENAGENS E ÁGUAS PLUVIAIS

Será executado escavação manual em solo, com vala ou cava até 1,50m de profundidade, para as caixas de drenagens e canaletas para drenagens;

Será executada 02 caixas enterradas em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, nas dimensões internas de 40x40x40cm para redes de drenagem de águas pluviais, nos lugares demarcados em projeto;

Será executada 02 tampas em grelhas quadriculada em ferro fundido para as duas caixas de drenagens localizadas próximas à edificação do Teatro Municipal; incluindo fornecimento de grelha com malha quadriculada e requadro, em ferro fundido nodular, parafusos em aço inoxidável, para a fixação da grelha apropriada para passagem de pedestres, cadeiras de rodas, carrinhos de bebês, muletas e bengadas, com resistência para tráfego de caminhões;

Serão executadas canaletas para águas pluviais, em concreto, largura de 30cm, nas duas laterais da praça, com profundidade máxima de 20cm; com tampas de concreto perfuradas, na área da praça e tampas de concreto fechadas na área do passeio;

Será executada compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, em toda a área de abrangência da Praça, com espalhamento de solo fornecido pela Contratante se necessário, compactação igual ou maior que 95%, para nivelamentos dos pisos, acertos e acabamentos;

3.0 ALVENARIAS, DIVISÓRIAS, MUROS E FECHAMENTOS

Será executado novos muros de alvenaria, nas duas laterais da praça, com altura de 2,40m, com infraestrutura de brocas em concreto armado, a cada 2,40m, profundidade de 3,00m, diâmetro de 20cm, incluindo perfuração, armação com 4 barras de aço 8,0mm e estribos de 5,0mm a cada 20cm, preparo e lançamento de concreto FCK 25MPa, totalizando 13 estacas para cada muro;

Serão executadas vigas baldrame, 20x25cm, conforme projeto, com escavação manual de valas; armação com 4 barras de 8,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm; formas em madeira comum; preparo e lançamento de concreto FCK 25MPa; impermeabilização em membrana de asfalto modificada com elastômeros, na cor preta em todas as faces da viga; e reaterro manual apiloado de valas;

Serão executados pilares de concreto, 20x20cm, conforme projeto, armação com 4 barras de 8,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm; formas em madeira comum; preparo e lançamento de concreto FCK 25MPa;

Serão executadas vigas superiores, 20x25cm, conforme projeto, armação com 4 barras de 8,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm; formas em madeira comum; preparo e lançamento de concreto FCK 25MPa;

Será executado alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furado na horizontal de 14x9x19cm, espessura 14cm, para execução de muro de alvenaria;

Será executado fornecimento e instalação de rufo externo com pingadeira em chapa galvanizada nº 24, com largura de 33cm, inclusive materiais, acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação, instalados em toda a extensão da parte superior dos muros, protegendo contra infiltrações entre o muro novo e muro/parede existente dos vizinhos;

4.0 INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações seguirão o especificado nos projetos, normas das concessionárias e as corretas práticas de execução. Os serviços da Contratada abrangem o Quadro de Distribuição, barramentos, disjuntores, eletrodutos, cabos de cobre flexível, caixas, tomadas, postes, luminárias e lâmpadas, e tudo mais que se faça necessário ao adequado funcionamento das instalações;

Será executada instalação de entrada de energia elétrica, com poste de concreto, incluso cabeamento, caixa de proteção, medidor e aterramento. Será executada conforme Modelo AE-19/FDE em anexo;

DISJUNTORES

Será executada instalação de quadro de distribuição universal de embutir, em chapa de aço tratada com pintura eletrostática epóxi a pó para disjuntores 16 DIN e barramento biséfico ou trifásico, corrente nominal de 150A;

Será executada instalação de disjuntores automáticos, linha residencial com proteção termomagnética, padrão bolt-on, unipolar, modelos com correntes variável de 10A até 30A e tensão de 127/220V;

ELETRODUTOS E CABOS

Será executada instalação de eletroduto em PVC corrugado flexível, tipo reforçado, diâmetro externo de 32mm, diâmetro interno de 25,0mm, embutidos na parede/muro de alvenaria para as arandelas externas, incluindo aberturas e fechamentos de rasgos, instalação de arame galvanizado para servir de guia à enfição, inclusive nas tubulações secas;

Será executada instalação de eletroduto rígido roscável, PVC, DN 50mm, embutido no solo, para distribuição;

Será executada ligação (fase, neutro e terra) para circuitos terminais (arandelas e postes decorativos) com cabos de cobre flexível isolado, 6mm², anti-chama, 0,6/10KV;

Será executada ligação (fase, neutro e terra), para distribuição da rede elétrica, embutidos no solo, conforme projeto;

CAIXAS

Serão executados 18 caixas enterradas elétricas de passagem, modelo retangular, dimensões internas de 30x30x30cm, em concreto pré-moldado, fundo com brita, instaladas nos locais demarcados em projeto;

TOMADAS

Será executada instalação de 01 ponto de tomada, 2P+T, dentro de cada caixa de passagem elétrica, que se situam ao lado dos postes decorativos de jardim;

Será executada instalação de 01 ponto de tomada, 2P+T, para cada luminária arandela instalados nos muros laterais;

BASE POSTES PARA JARDIM

Será executado base para postes decorativos, com broca de concreto em todos os postes, profundidade de 1,50m, diâmetro de 20cm, incluindo perfuração, armação com barras de aço 8,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm, preparo e lançamento de concreto FCK 25MPa; os blocos serão executado de concreto de 25x25x25, com escavação manual, armaduras de 8mm, formas de madeira maciça, lançamento e adensamento de concreto fck 25MPa, impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta; e reaterro manual apilado;

POSTES, LUMINÁRIAS E LÂMPADAS

Serão instalados postes decorativos para jardim, nos canteiros demarcados em projeto, em aço tubular h=2,50m, com luminárias tipo globo em vidro liso leitoso, com lâmpadas de LED, 13,5W, base E-27, conforme modelos em Projeto, devendo ser aprovados pela Contratante;

Serão instalados nos dois muros laterais, luminárias tipo arandelas box (cubo), para área externa, efeito 02 fachos com vidro e lâmpadas de LED halopin, base G9, de 7W, conforme modelos em Projeto, devendo ser aprovado pela Contratante;

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Será executado instalação de kit cavalete para medição de água em entrada principal, em PVC soldável DN 25mm (3/4”), com hidrômetro DN 25mm – 5,0m³/h;

Será executado instalação de ligação de água fria com tubos de PVC DN 32mm, para ligação de entrada de água na edificação do Teatro;

5.0 PASSARELA COBERTA

Será executada passarela coberta, com infraestrutura de 18 estacas brocas de concreto em todos os pilares, profundidade de 2,50m, diâmetro de 20cm, incluindo perfuração, armação com 4 barras de aço 8,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm, preparo e lançamento de concreto FCK 25MPa. Os blocos serão executado de concreto de 45x45x45, com escavação manual, armaduras de 8mm, formas de madeira maciça, lançamento e adensamento de concreto fck 25MPa, impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta; e reaterro manual apilado. Os pilares terão altura de 2,75m e serão redondos com diâmetro de 10cm, executados com formas para pilares circulares, com área média das seções menor ou igual a 0,28m², pé-direito simples, em madeira, com 2 utilizações, armados com 3 barras de 8,00mm e estribos de 5,0mm a cada 15 centímetros; e será executado lançamento e adensamento de concreto fck 25MPa, sendo nas mesmas quantidades que as estacas, sob os blocos de concreto;

Será executada passarela coberta com estrutura metálica, com fabricação e instalação de 09 tesouras inteiras de aço, vão de 3,00m, para telhas de polycarbonato, incluso içamento;

Será executado trama de aço composta por terças para telhados de até 02 águas para telha de polycarbonato;

Será executada cobertura plana em chapa de polycarbonato alveolar de 10mm, incluindo fornecimento de materiais, montagem e instalação completa de cobertura plana, constituído por: estrutura plana para fixação das chapas de polycarbonato, em perfis de alumínio anodizado na cor natural, fechamento com chapas de polycarbonato alveolar translúcida, espessura de 10mm, fixadas por meio de gaxetas e demais materiais necessários para montagem e instalação;

6.0 PAVIMENTAÇÕES E CALÇAMENTOS

Será executado piso em concreto, com camada de 5 centímetros de lastro de pedra britada e camada de 7cm de piso de concreto com requadro simples, nas áreas de abrangência do piso da passarela coberta, piso em concreto demarcado em projeto, nas áreas entre o término da passarela coberta até o início da edificação do Teatro Municipal, e no rebaixo do passeio conforme NBR 9050/2020;

Será executado instalação de piso podotátil em ladrilho hidráulico na cor amarela, 25x25x2,5cm, assentados com argamassa mista, conforme detalhes em projeto no rebaixo do passeio, conforme NBR 9050/2020; devendo ser aprovado pela Contratante, antes da instalação;

Será executado nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície, com acabamento camurçado (antiderrapante) no piso de concreto demarcado em projeto, nas áreas entre o término da passarela coberta até o início da edificação do Teatro Municipal;

Será executado pátio em piso intertravado de concreto, com bloco retangular (paver) de 20x10x6cm, na cor natural, com paginação tipo “escama de peixe”, conforme projeto; devendo ser aprovado pela Contratante antes do assentamento;

Será executado passeio em piso intertravado de concreto, com bloco retangular (paver) de 20x10x6cm, na cor natural, com paginação tipo “trama”, conforme projeto, para recompor o passeio existente; devendo ser aprovado pela Contratante antes do assentamento;

Será executado guias leves (guia “fincadinha”) pré-moldada de concreto, para travamento dos pavers e delimitações dos canteiros de jardim; devendo ser aprovado pela Contratante antes do assentamento;

7.0 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Será executado revestimentos de chapisco, emboço e reboco nas faces externas dos muros executados de alvenarias e na circunferência total dos pilares redondos da passarela coberta;

Será executado revestimento em porcelanato esmaltado acabamento acetinado, com peças de 80x80cm ou 60x60cm, com porcelanato para ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla ($Abs \leq 0,5\%$), resistência a manchamento e gretagem, assentados com argamassa colante industrializada tipo AC-II, com rejunte flexível para porcelanato, conforme exigências normas e recomendações dos fabricantes. As peças serão conforme especificadas em Projeto, com modelos em tons neutros e efeitos tipo mármore leve. As peças a serem utilizadas deverão ser aprovadas pela Contratante antes de serem instaladas;

Será executado revestimento em porcelanato esmaltado acabamento polido, acetinado e/ou decorativo, com porcelanato para ambiente com alto médio, grupo de absorção Bla ($Abs \leq 0,5\%$), resistência a manchamento e gretagem, assentados com argamassa colante industrializada tipo AC-II, com rejunte flexível para porcelanato, conforme exigências normas e recomendações dos fabricantes; assentados nos muros laterais, conforme projeto. As peças serão conforme especificadas em Projeto, com modelos decorativos, em tons neutros, com efeitos geométricos/minimalistas. As peças a serem utilizadas deverão ser aprovadas pela Contratante antes de serem instaladas;

Será executada pintura de rebaixo de calçada com tinta acrílica para pisos cimentados na cor azul;

Será executada pintura com tinta acrílica acabamento fosco acetinado em 2 ou 3 demãos, com fundo selador de tinta para pintura, tinta acrílica standart e diluente, incluindo serviços de limpeza de superfícies e lixamentos, nos muros laterais, canteiros e nos pilares da passarela coberta;

Será executado pintura com tinta esmalte a base de água nas superfícies metálicas, acabamento fosco ou semi-brilho, incluindo limpeza das superfícies, aplicação do esmalte (de 2 a 3 demãos) e fundo para metais à base de água; em toda estrutura metálica da passarela coberta;

8.0 PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS

PAISAGISMO

Será executado limpeza e regularização das áreas para ajardinamento, devendo ser nivelada e sem ondulos perceptíveis;

MOBILIÁRIO

Será executado instalação de banco de madeira com encosto, tipos: cavalinho ou tamanduá com encosto, constituídos por régua de madeiras de lei (madeira de lei reflorestada), resistente à intempéries; medidas: comprimento de 1,60m, altura do encosto de 0,60m, largura de 0,50m e espessura de 2,5mm; madeira tratada e envernizada com verniz marítimo com filtro solar; pés em ferro fundido pintado com tinta esmalte na cor a ser definida e modelos devendo ser aprovados pela Contratante;

Será executado instalação de lixeira dupla, modelo para ar livre, com capacidade volumétrica aproximada de 60l, fabricada em tubo de aço carbono, cestos em chapa de aço e pintura no processo eletrostática, incluindo base radiar; conforme modelos apresentados em Projeto, nas cores a serem definidas e modelos devendo ser aprovados pela Contratante.

Itararé, 29 de Setembro de 2021.

Mirella de Camargo Fillus

Arquiteta e Urbanista

CAU A252552-6