

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ

OBRA: REFORMA DE TELHADO DO GALPÃO DA OFICINA MUNICIPAL

ENDEREÇO: RUA RUI BARBOSA, S/N, CENTRO – ITARARÉ/SP

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MIRELLA DE CAMARGO FILLUS

ARQUITETA E URBANISTA: CAU A252552-6

DO PROJETO:

A reforma consiste na substituição do telhamento danificado de fibrocimento por telhamento em com telhas de aço/alumínio, em todo o galpão principal, inclusive telhamento do lanternim, execução de reforma e reparos no madeiramento da estrutura, tesouras, caibros, terças e ripas, que estão danificadas, execução de estrutura metálica de cobertura para substituição de telha calhetão no barracão da oficina, com aumento de altura.

0.0 CONVENÇÕES

A obra será edificada de acordo com as especificações que se seguem, dentro das normas da ABNT, obedecendo aos projetos arquitetônicos, projetos complementares e ao presente memorial descritivo. Os tipos e descrições de todos os materiais básicos ou de acabamento a empregar na obra, seguirão as características gerais definidas adiante.

É de responsabilidade da Empresa Contratada o atendimento às normas de Segurança do Ministério do Trabalho. Será exigido o uso de EPIs e de funcionários treinados para trabalhos de altura.

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e a higiene dos operários.

A obra deverá estar permanentemente mantida limpa;

1.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será executado remoção completa de telhas de fibrocimento de toda a cobertura do galpão principal, do lanternim, e do barracão da oficina, inclusive elementos de fixação, de forma manual sem reaproveitamento;

Será executado retirada de estruturas e peças das tesouras de madeiras, considerando peças e partes das tesouras que se encontram danificadas, aproximadamente 10% da área total da cobertura do galpão principal.

Será executado remoção de tramas de madeira para cobertura, considerando as peças de caibros, terças e ripas, e tábuas das laterais do lanternim que se encontram danificadas, aproximadamente 15% da área da cobertura do galpão principal;

2.0 ESTRUTURAS

Serão executados vigas de concreto armado para aumento do pé-direito do barracão da oficina, com vigas de concreto sob os pilares existentes e vigas de amarração sob a nova alvenaria, sendo vigas de 20x25cm, com formas em madeira comum, incluindo escoras, gravatas, desmoldante e desforma; armaduras com 4 barras em aço CA-50 (A ou B) fyk igual 500MPa, e estribos a cada 15cm com barras de aço CA-60 (A ou B) fyk igual 600MPa, incluindo sobramentos, colocação, arames, espaçamentos, cortes e transpasses; concreto usinado com resistência mínima a compressão de 25MPa, preparado com britas 1 e 2; e lançamento e adensamento de concreto ou massa nas estruturas;

3.0 ALVENARIAS

Será executado alvenaria com blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm, espessura de 14cm, bloco deitado, assentamento com argamassa de cimento, nata de cal e areia, com espessura entre os tijolos de 1,0 a 1,5cm, regularmente colocados, perfeitamente nivelados e prumados;

4.0 COBERTURAS

Será executado recomposição do emadeiramento da cobertura, das peças que estão danificadas, considerando peças das tesouras de madeira, substituindo por madeira seca maciça, conforme a resistência à compressão paralela às fibras de acordo com a NBR 7190, livre de esmagamentos, isenta de defeitos como nós,

fendas ou rachaduras, arqueamento; incluso ferragens, chapas, estribos, braçadeiras, chumbadores, pregos, parafusos e demais materiais para confecção e montagem das estruturas.

Será executado recomposição do emadeiramento da cobertura, das peças que estão danificadas, considerando caibros, terças, ripas, e tábuas das laterais do lanternim, substituindo por ripas não aparelhada, viga não aparelhada, caibro não aparelhado e demais elementos necessários, incluindo transporte vertical;

Será executado estrutura metálica para cobertura do barracão da oficina, sendo estrutura metálica em aço ASTM-A36/A36M-14, incluindo chapas de ligação, soldas, parafusos galvanizados, chumbadores, perdas e acessórios; beneficiamentos e pré-montagem de partes da estrutura em fábrica, transporte e descarregamento, montagem e instalação completa, e preparo da superfície das peças;

Será executado telhamento com telha de aço/alumínio e=0,50mm, incluso içamento, instalado em toda a área da cobertura do galpão principal e lanternim, permacendo a inclinação e águas existentes e do barracão da oficina, com inclinação de 10%;

Será executado instalação de cumeeira e espigão em chapa de aço, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm;

Será executado instalação de chapim (rufo capa) em chapa de aço galvanizado, número 26, corte de 33cm, fixados na alvenaria do fundo e lateral do barracão da oficina;

Será executado instalação de rufo externo em chapa de aço galvanizado, número 26, corte de 33cm, fixados entre a alvenaria e telhas metálicas do barracão da oficina;

Será executada instalação de calha em chapa de aço galvanizado, nº24, desenvolvimento de 33cm, incluso transporte vertical, instaladas nas duas laterais de platibandas no galpão principal e no encontro do telhado do barracão da oficina e galpão principal;

Será executado instalação de condutores verticais com tubos de PVC, série R, água pluvial, DN100mm, inclusive conexões, cortes e fixações, instalados nas calhas das platibandas do galpão e na calha do barracão da oficina;

5.0 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Será executado revestimentos das todas as alvenarias e vigas executadas, com chapisco, emboço e reboco:

Chapisco: argamassa de cimento e areia, traço 1:3, com espessura de 5 mm, em todas as faces;

Emboço: a ser executado em argamassa mista, traço 1:7:3, com espessura máxima de 20 mm. O acabamento deverá ser áspero e desempenado para facilitar a aderência do reboco. Este revestimento deverá ser executado em todas as faces;

Reboco: será executado com argamassa de cal em pasta ou cimento e areia fina peneirada, espessura 5mm. O reboco será executado em todas as faces;

Será executada pintura com tinta alquídica de acabamento com esmalte sintético premium acetinado, pulverizada sobre perfis metálicos executados em fábrica;

Itararé, 18 de Novembro de 2021.

Mirella de Camargo Fillus
Arquiteta e Urbanista
CAU A252552-6