



## MEMORIAL DESCRITIVO

### IDENTIFICAÇÃO

**Proponente:** Prefeitura Municipal de Itararé

**Objeto:** Reforma geral dos sanitários, construção de muro, pintura geral e adequações da Escola Municipal Ione Maria Marques Martins dos Santos

**Endereço:** Rua Claro Jansson, nº 165 – Vila Santa Terezinha

**Cidade:** ITARARÉ – SP

### ÁREAS

EDIFICAÇÃO EXISTENTE: 1.030,90 m<sup>2</sup>

QUADRA: 600,00 m<sup>2</sup>

### INFORMAÇÕES GERAIS

#### OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a Reforma geral dos sanitários, pintura geral e adequações da Escola Municipal Ione Maria Marques Martins dos Santos.

#### QUANTO AO PROJETO

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.



## **1. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS**

### **1.1 MÁQUINAS E FERRAMENTAS**

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

### **1.2 SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS**

A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e a higiene dos operários.

### **1.3 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA**

A obra deverá estar permanentemente mantida limpa.

### **1.4 DEMOLIÇÕES E BOTA FORA**

Deverá ser efetuada a demolição e remoção dos itens previstos em planilha de forma manual ou mecânica com bota fora em local previamente determinado pela Municipalidade.

### **1.5 TAPUMES E SINALIZAÇÕES**

Quando da retirada do alambrado, deverá ser executado tapume para limitação do acesso ao terreno da escola, em largura que não interfira na circulação dos pedestres.

As escavações para a execução dos serviços de drenagem deverão ser bem sinalizadas, e isoladas, para evitar acidentes com os pedestres e alunos.

## **2.0 MURO DE FECHAMENTO**

O alambrado e sua estrutura de sustentação será retirada. Será executado muro de fechamento, conforme ficha FD-16 do Catálogo de Serviços do FDE, com revestimento do tipo massa única para recebimento de pintura, conforme itens constantes na planilha de serviços.

Os portões existentes serão substituídos, por portões de ferro em chapa, executados sob medida.

## **3.0 SERVIÇOS DE DRENAGEM**

Será executada uma rede de drenagem composta de canaletas com tampa de concreto com furos circulares, caixas de ligação/inspeção em alvenaria revestida com tampa de concreto e tubos de PVC, DN 100mm.

À água captada do pátio deverá ser direcionada através das canaletas a caixa de captação em alvenaria CX 01 (0,90x1,30), de onde será escoada por meio de 4 tubos de PVC DN 100mm instalados lado a lado, até a Rua Sophia Dias Menck.

Serão executadas canaletas na quadra, para escoar a água dos condutores da cobertura.

## **4.0 PISOS EXTERNOS**

A calçada em frente às salas de aula (1 a 6) deverá ser refeita, com inclinação transversal que garanta o escoamento para as canaletas.

No pátio será executado pavimentação com blocos de concreto, com inclinação que garanta o escoamento para as canaletas.

Na quadra será refeito a faixa de piso danificada devido a intervenção para a cobertura da quadra. O piso acabado deverá seguir o padrão existente na quadra.



Todo piso danificado devido a execução dos serviços de drenagem, deverá ser recomposto, seguindo o padrão existente.

## **5. REVESTIMENTO**

### **5.1. REVESTIMENTO CERÂMICO**

O revestimento em placas cerâmicas 45x45 cm, linha branco retificado, brilhante, junta de 1mm, espessura 8,2mm, assentadas com argamassa, cor branco, será aplicado nas paredes do piso até forro, serão de primeira qualidade (Classe A), apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte em epóxi em cor branca.

Concluída a operação de tamponamento, será procedida a verificação do desempenho das superfícies, deixando "guias" para que se obtenha, após a conclusão do revestimento de azulejos ou de ladrilhos, superfície perfeitamente desempenada, no esquadro e no prumo.

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo ou ladrilho.

As juntas serão em material epóxi (com índice de absorção de água inferior a 4%) e corridas e, rigorosamente, dentro de nível e prumo, a espessura das juntas será de 2mm.

Decorridos 72 horas do assentamento, inicia-se a operação do rejuntamento, o que será efetuado com pasta de cimento branco e pó de mármore no traço volumétrico de 1:4. A proporção desse produto não poderá ser superior a 20% do volume de cimento.

Quando necessário, os cortes e os furos das cerâmicas só poderão ser feitos com equipamentos próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual.

Os cortes e furos deverão ser preenchidos com o mesmo material utilizado para o rejuntamento.

As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa pronta.

No acabamento das quinas, serão utilizadas cantoneiras em alumínio em barras de 3 metros de comprimento, com 1 mm de espessura, peso 0,210 kg, coladas na cerâmica, fôrma de L, largura 12,7 mm.

## **6. INSTALAÇÕES E APARELHOS**

### **6.1. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO**

Todo abastecimento de água será proveniente da rede pública, existente no local.

Todo esgoto sanitário deverá ser interligado à rede coletora pública, existente no local.

### **6.2. REDE DE ÁGUA FRIA**

As instalações e respectivos testes das tubulações devem ser executados de acordo com as normas da ABNT e das concessionárias locais.

Toda a rede deverá ser executada com tubos de PVC rígido, juntas soldáveis, conforme EB-892/77 (NBR-5648); conexões de PVC rígido, junta soldável, seguindo especificações acima.

Os tubos embutidos em alvenaria devem receber capeamento com argamassa de cimento e areia, traço 1:3.

### **6.3. REDE DE ESGOTO SANITÁRIO.**

As instalações e respectivos testes das tubulações devem ser executados de acordo com as normas da ABNT e das Concessionárias de serviços locais.



## 6.4. EQUIPAMENTOS E APARELHOS SANITÁRIOS

Banheiros: As peças de utilização serão de louça sanitária na cor branca, composta por lavatório com coluna, vaso sanitário com válvula de descarga antivandalismo, o registro será cromado, a torneira será cromada do tipo acionamento automático.

Os sifões para o lavatório serão de PVC branco.

Alimentação de água será feita através de reservatórios existentes na edificação;

As caixas serão sifonadas em PVC rígido com grelha;

Deverão ser instalados em cada sanitário para uso dos alunos um vaso sanitário e um lavatório tamanho infantil.

## 6.5. DIVISÓRIAS

Serão instaladas divisórias em granito andorinha, com portas de alumínio com fechaduras do tipo “livre/ocupado”.

## 7.0 PINTURA

Toda edificação receberá uma nova pintura, interna e externa, inclusive o muro, portões, portas, esquadrias, estrutura de grade do alambreado da quadra e corrimãos.

O Piso da quadra de esportes será pintado com tinta acrílica para piso. Será feito também a pintura das linhas demarcatórias.

### 7.1 TINTA ESMALTE SINTÉTICO

- Tinta a base de resinas alquídicas; acabamento acetinado ou brilhante; lavável.
- Uso das cores prontas.
- Diluente: aguarrás.
- Primer-tinta de fundo, sintética, no tipo adequado à superfície a ser pintada.
- Tinta anticorrosiva, à base de óxido de ferro-zarcão, para a 1ª demão em estruturas e peças de ferro.

#### Execução:

A superfície deve estar completamente limpa e seca, isenta de poeira, mofo e manchas de gordura; deve receber uma demão primária seladora, de acordo com o material a ser pintado.

Após secagem da base, aplicar 2 a 3 demãos de tinta esmalte, com espaçamento mínimo de 12 horas entre cada uma.

A superfície já pintada deve ser lixada levemente com lixa d'água e seca antes da nova demão.

A aplicação pode ser feita com pincel, rolo ou revólver (verificar instruções do fabricante).

### 7.2 TINTA LÁTEX ACRÍLICA

#### Método de preparo para pintura

Todas as superfícies a serem pintadas deverão inicialmente ser raspadas e/ou lixadas para retirada do brilho e de modo a remover quaisquer impurezas e irregularidades aparentes; Pequenas rachaduras e furos devem ser estucados com massa correspondente à tinta a ser aplicada.

Partes soltas ou crostas de qualquer espécie devem ser eliminadas com espátula.

Após a preparação já descrita proceder a aplicação de 02 demãos de selador diluído e observando-se o intervalo de secagem recomendados pela fabricante, no caso de reconstituição de pinturas danificadas.



# ITARARÉ PREFEITURA

PREFEITURA DE ITARARÉ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL  
Coordenadoria de Planejamento

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

## Método de Execução da Pintura

Receberão de duas a três demãos (conforme necessidade para perfeito cobrimento e acabamento), sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas e o perfeito acabamento final.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis.

A tinta utilizada deverá atender as respectivas normas de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, com cores a serem especificadas pela contratante Pintura à base de látex acrílico de primeira linha.

As paredes das salas de aula e o refeitório serão pintados com **esmalte** à base de água para alvenaria até a altura de 1,50 metro, acima dessa altura, inclusive nos tetos, deverá ser aplicada tinta Látex.

Todas as paredes externas, incluindo os muros da escola serão pintados com tinta acrílica lavável.

## **8.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

### **8.1. QUADRA**

Serão instaladas os seguintes equipamentos:

- Um par de traves para futebol de salão;
- Um par de postes para rede de voleibol;
- Um par de tabelas para basquete.

### **8.2. COBERTURA ACESSO SALAS DE AULA (1 a 6)**

Será retirada a estrutura existente, e instalada uma nova estrutura de cobertura em policarbonato 6mm, fixada na parede, com largura 2,00m.

## **9.0 DECLARAÇÕES FINAIS**

A obra deverá ser entregue completamente limpa, com cerâmicas e revestimentos totalmente rejuntados, lavados, com aparelhos, vidros e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregue devidamente testada e em perfeito estado de funcionamento. A obra deverá oferecer total condição de habitabilidade, comprovada com expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal.

Itararé, 08 de Abril de 2019

---

André Henrique da Silva

Engenheiro Civil

CREA 5070388607